

mirall

Mirall

Sembrando ideas, echando raíces

Esa es la visión de imóblem, un concepto fresco, dinámico y espontáneo que transforma el sector **inmobiliario**, una respuesta que se apropia de **lo natural** como el eje rector de sus acciones encaminadas a generar un impacto positivo.



imobilem.com

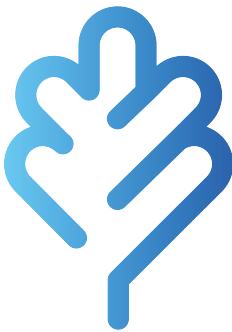
Mirall

Sembrando ideas, echando raíces

La trayectoria de aprendizaje y crecimiento por más de 6 años que nos lleva al punto actual, mirando hacia un porvenir prolífico y abundante.



Conoce nuestra historia



mirall

mirall.mx

01 Ubicación

02 Plan
Maestro

03 Amenidades

04 Departamentos

05 Equipo de
Trabajo

REFLEJA TU VISIÓN

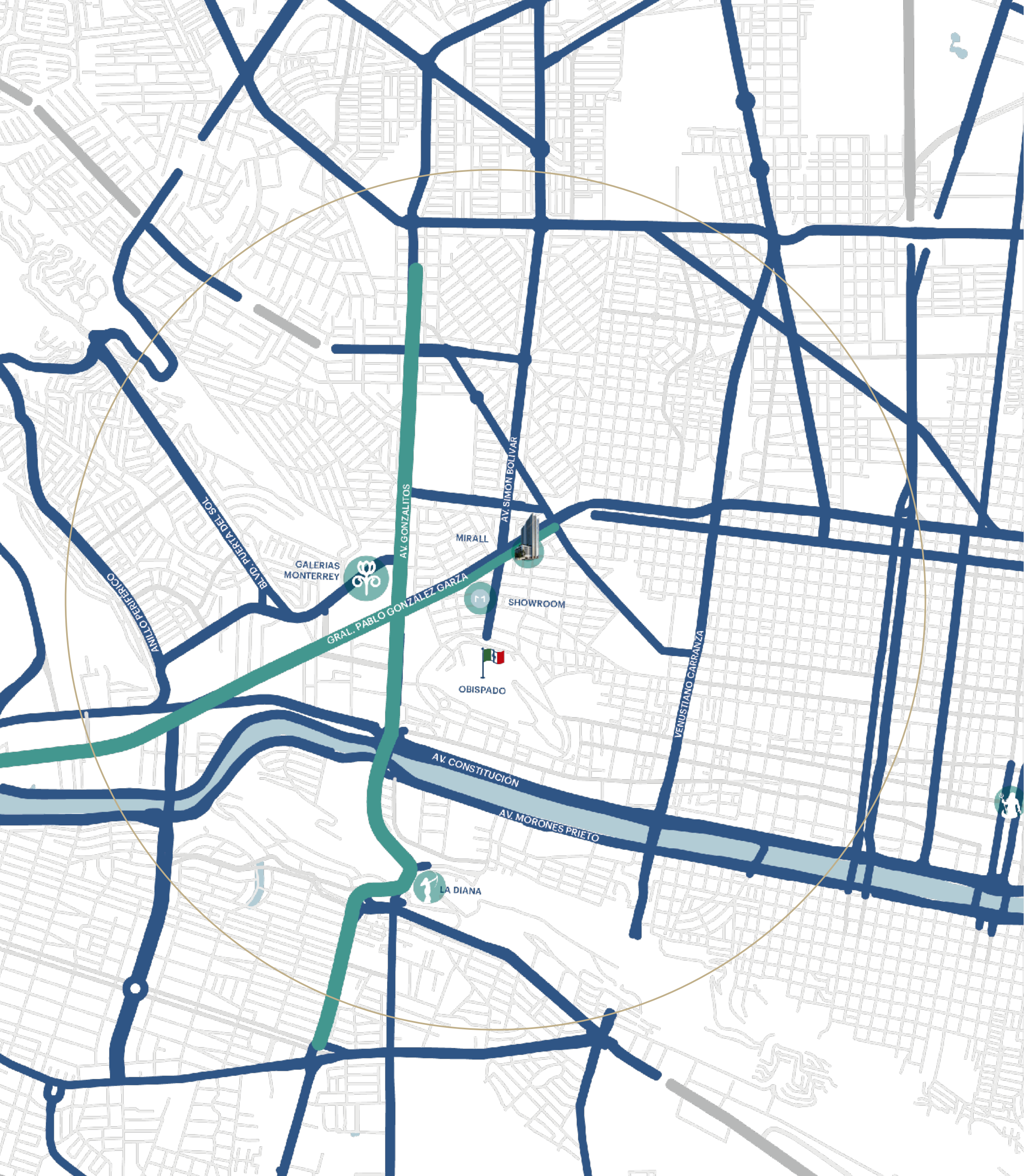
Mirall es la respuesta creativa a un nuevo estilo de vida, nuestra ubicación privilegiada ofrece una excelente conectividad a las zonas más importantes de la ciudad. Te brindamos un espacio especialmente diseñado para que disfruten de espectaculares vistas, una tarde en familia o una cena con amigos.



OZ

Ubicación geográfica





Área de 3km² Influencia

Mirall ofrece una ubicación privilegiada que te sitúa en cercanía con centros de salud, educativos y de comercio. Al mismo tiempo te conecta fácilmente con las principales vialidades de la ciudad.

Calle General Rosendo Ocañas #750,
Col. Chepevera, Monterrey, N.L.

● EDUCACIÓN

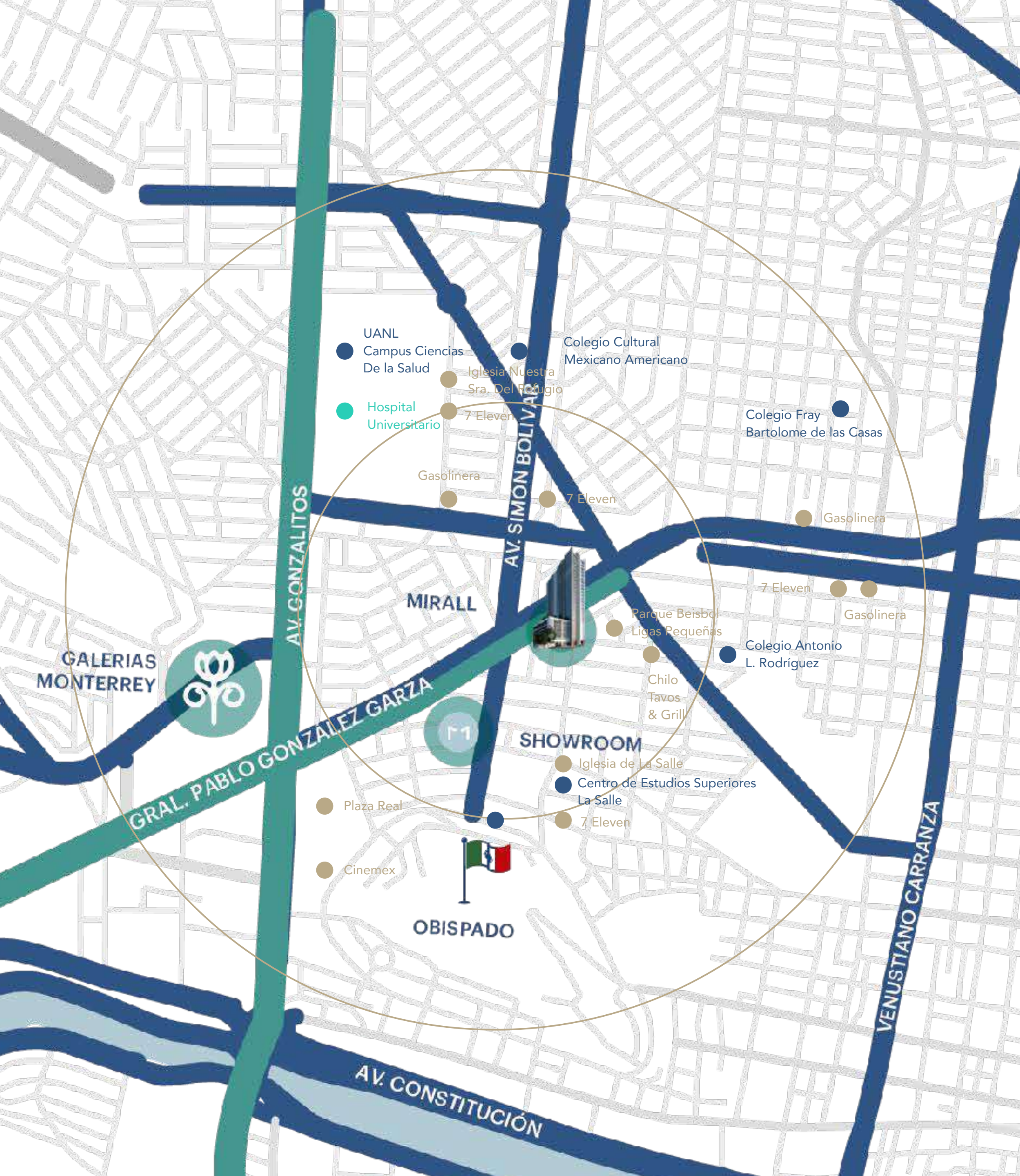
- 11 colegios particulares
- 3 Escuelas superiores

● SALUD:

- 8 Hospitales privados
- 1 Hospital Regional de Salud Pública

● CULTURA Y ENTRETENIMIENTO:

- 18 Tiendas de conveniencia
- 8 Iglesias católicas
- 10 Gasolineras
- 8 Hoteles
- 1 Fashion mall (departamental + cines + Locales)
- 1 Community Center (autoservicio + cines + locales)
- 5 Tiendas de autoservicio en formato stand alone
- 3 Cines (34 pantallas)



Área de Influencia

1km

● EDUCACIÓN

Colegio Fray Bartolomé de las Casas
Colegio Antonio L. Rodríguez
Instituto Regiomontano La Salle
UANL Campus Ciencias de la Salud
Colegio Cultural Mexicano Americano

● SALUD:
Hospital Universitario

● CULTURA Y ENTRETENIMIENTO:

Galerías Monterrey
Cinépolis
Plaza real
Cinemex
Mirador Obispado
Iglesia Nta. Sra. del Refugio
Parroquia medalla milagrosa mty
Gasolineras
7Eleven

500m

● EDUCACIÓN

Centros de Estudios Superiores
La Salle

Z ● CULTURA Y ENTRETENIMIENTO:

Parque Beisbol Ligas Pequeñas
Iglesia de La Salle
Chilo tacos & grill
Gasolinera
7 Eleven

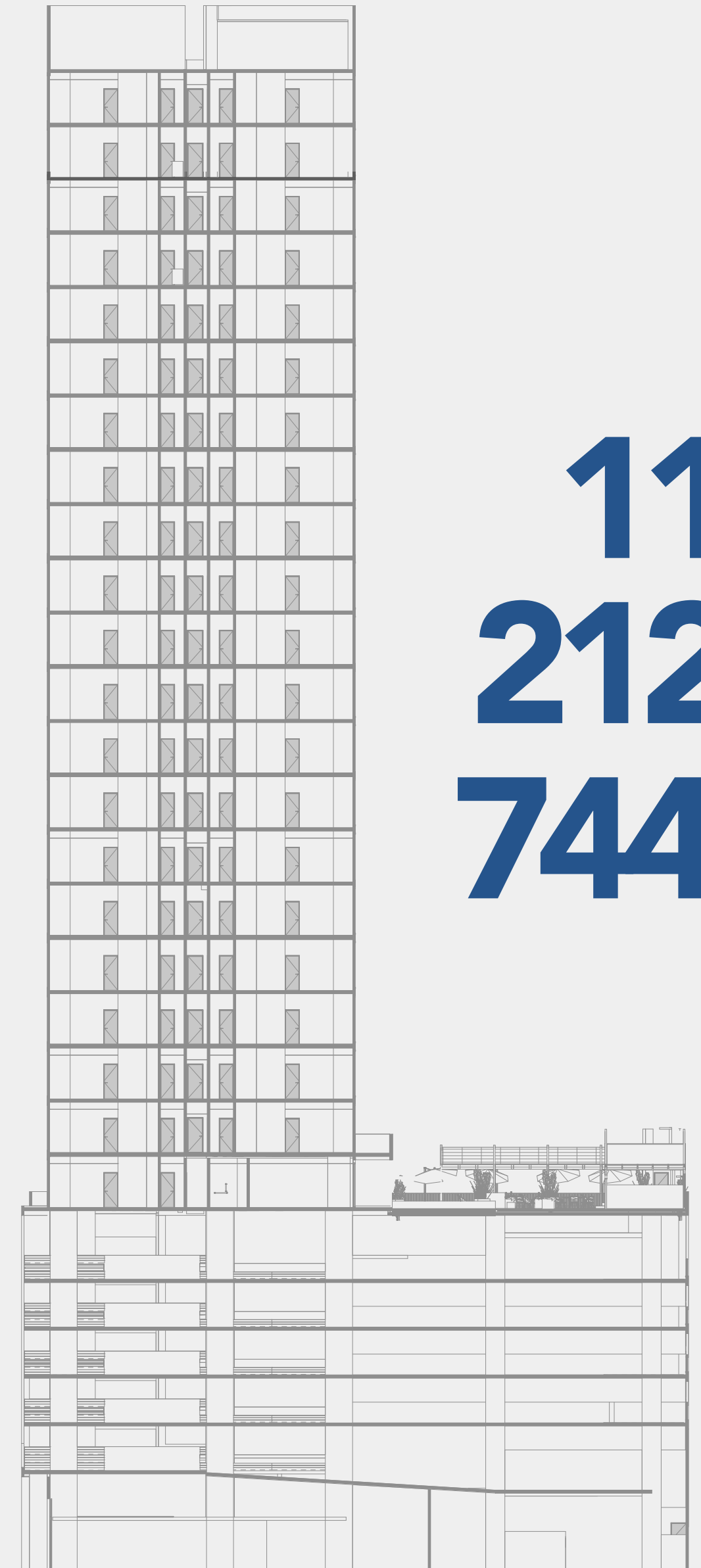


Plan Maestro

26 Niveles de departamentos
y área comercial

Contando con amenidades al aire libre e interiores, diseñadas para que tú y los tuyos disfruten la vida que merecen.

ON



11 *Departamentos
por nivel*
212 *Departamentos*
744 *m² rentables
de área comercial*





Amenidades

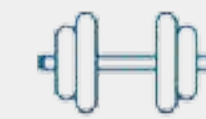
Vive a tu manera en Mirall, donde podrás usar mejor el tiempo para reflejar tu energía y tu pasión en la gama de amenidades exclusivas, diseñadas y equipadas para darte la tranquilidad y el dinamismo que necesitas a unos pasos de tu departamento.







Amenidades Interiores



El Gym



La casa del árbol



El club



El Salón Mirall



La Biblioteca



Amenidades Exteriores



Los Juegos



Las Parrillas



El Cine



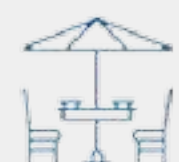
Los Camastros



La Alberca



Los Sillones



La Terraza



Las Mesitas







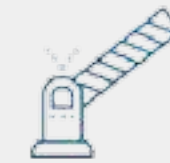
Amenidades de Seguridad



La Vigilancia



La Despensa



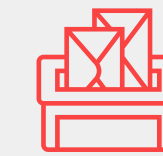
La Caseta



La Paquetería



La Gran Entrada



Los Buzones



Departamentos

Refleja tu esencia en el mejor proyecto de la Chepevera, en Mirall encontrarás el espacio ideal para vivir los mejores momentos junto a las personas que amas. Déjate cautivar por el diseño de los departamentos y disfruta de llenarte de vitalidad mientras contemplas las hermosas vistas de la Sierra Madre y el Cerro del Obispado desde tu ventana.

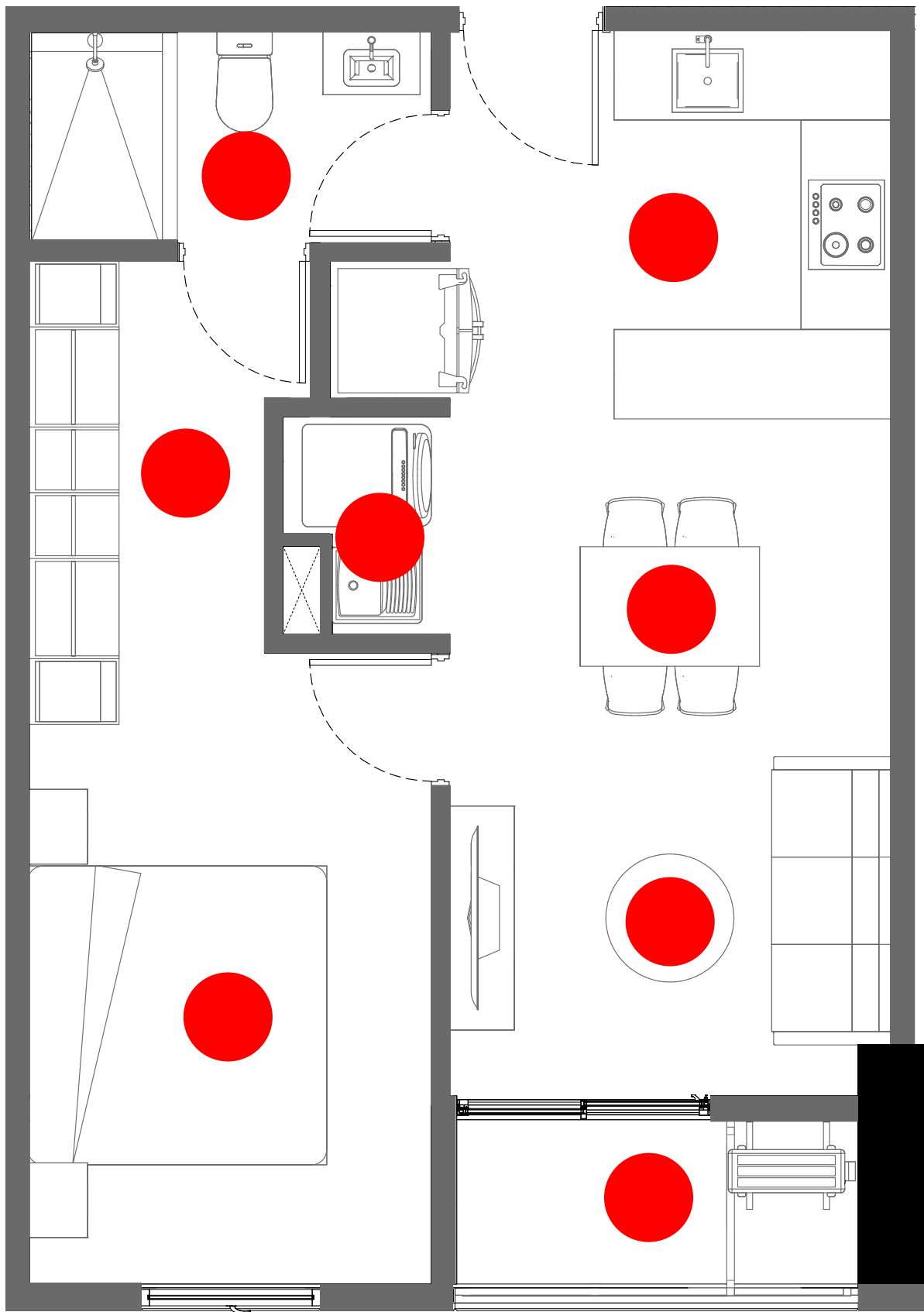
4



Departamento

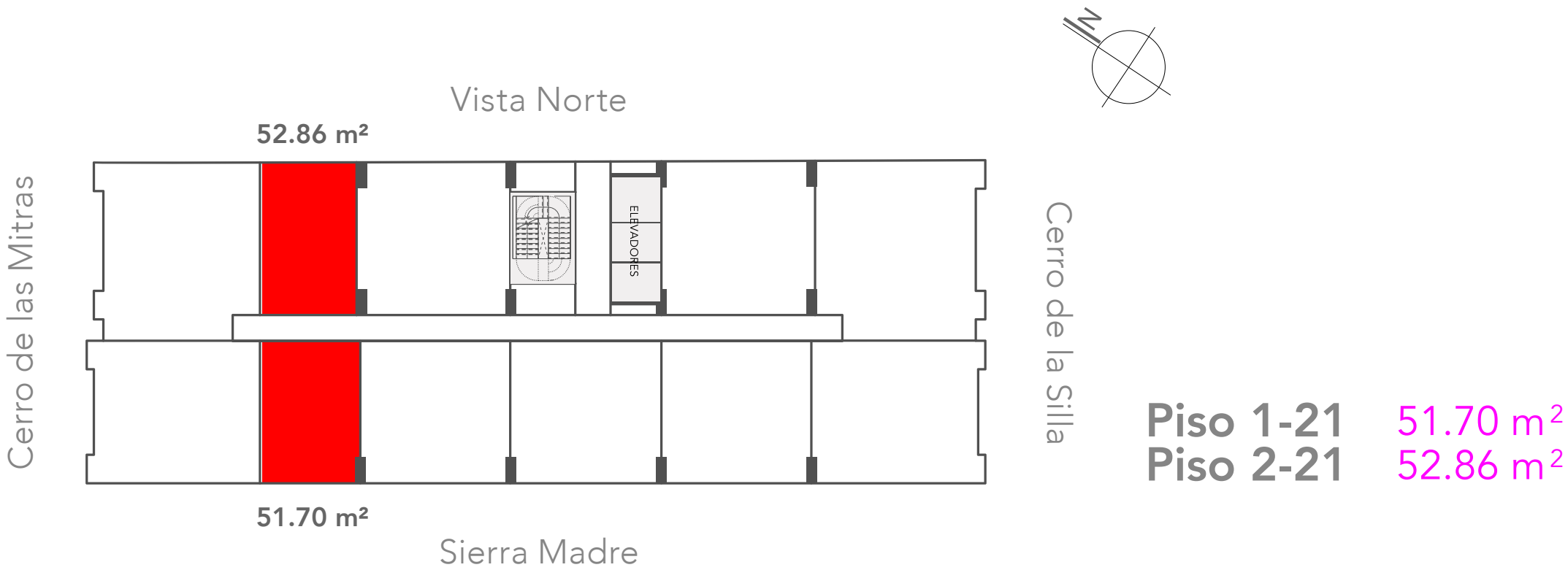
TIPO A | 51.70 m²

A



Distribución

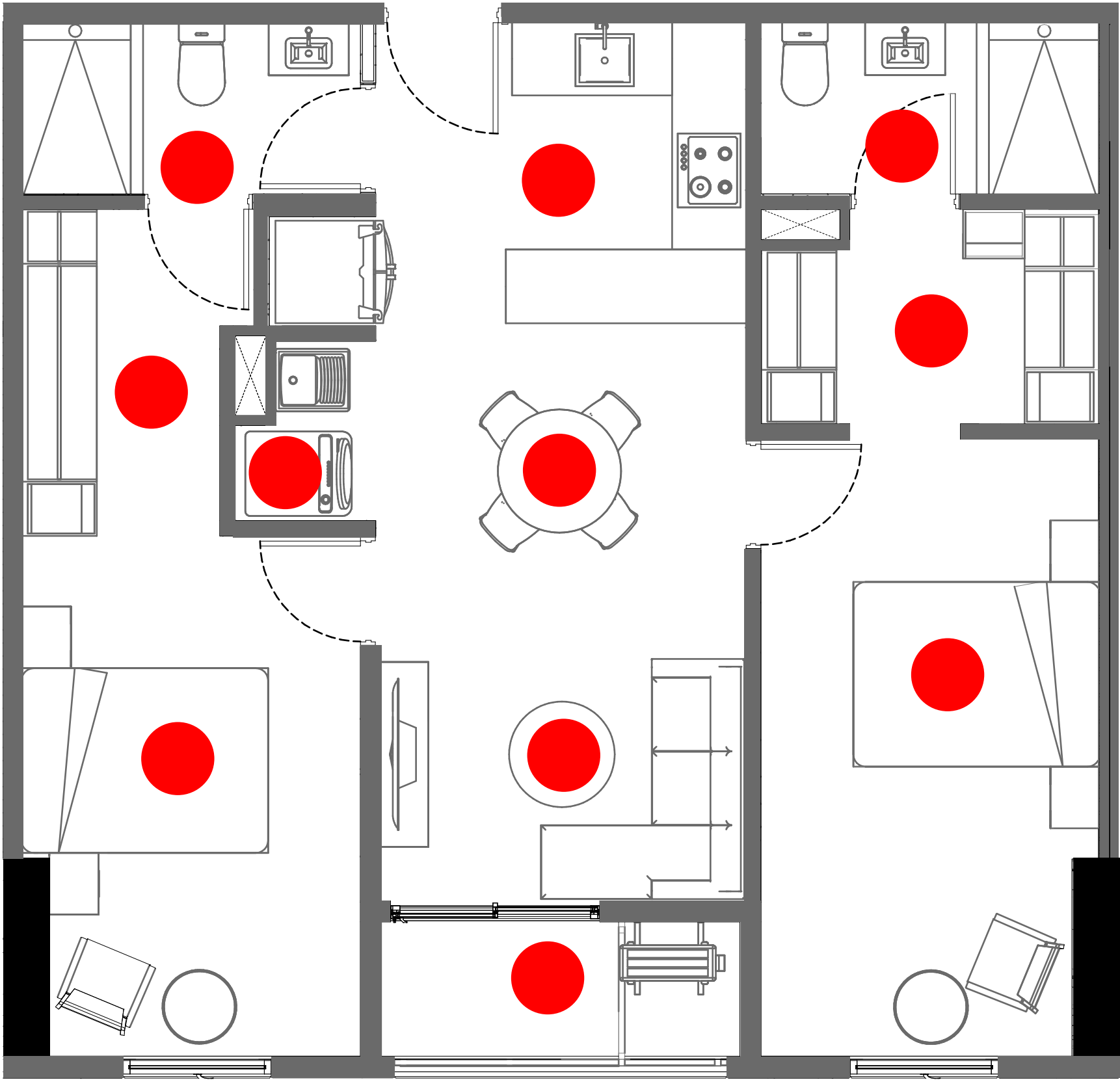
- | | | | |
|----|---------|----|--------------------|
| 01 | Cocina | 05 | Recámara principal |
| 02 | Comedor | 06 | Centro de lavado |
| 03 | Sala | 07 | Walk - in closet |
| 04 | Balcón | 08 | Baño completo |



Departamento

TIPO B¹ | 77.44 m²

B¹



Distribución

- 01

Cocina
- 02

Baño completo
- 03

Walk - in closet
- 04

Recámara principal
- 05

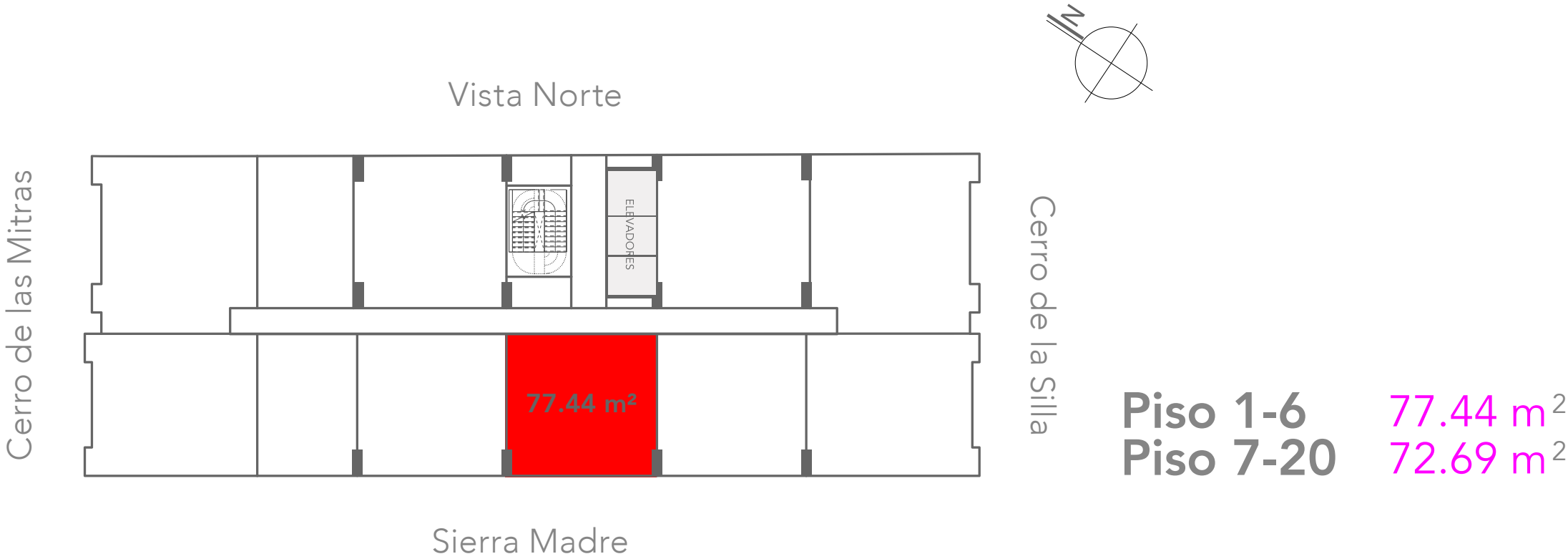
Comedor
- 06

Sala
- 07

Balcón
- 08

Centro de lavado
- 09

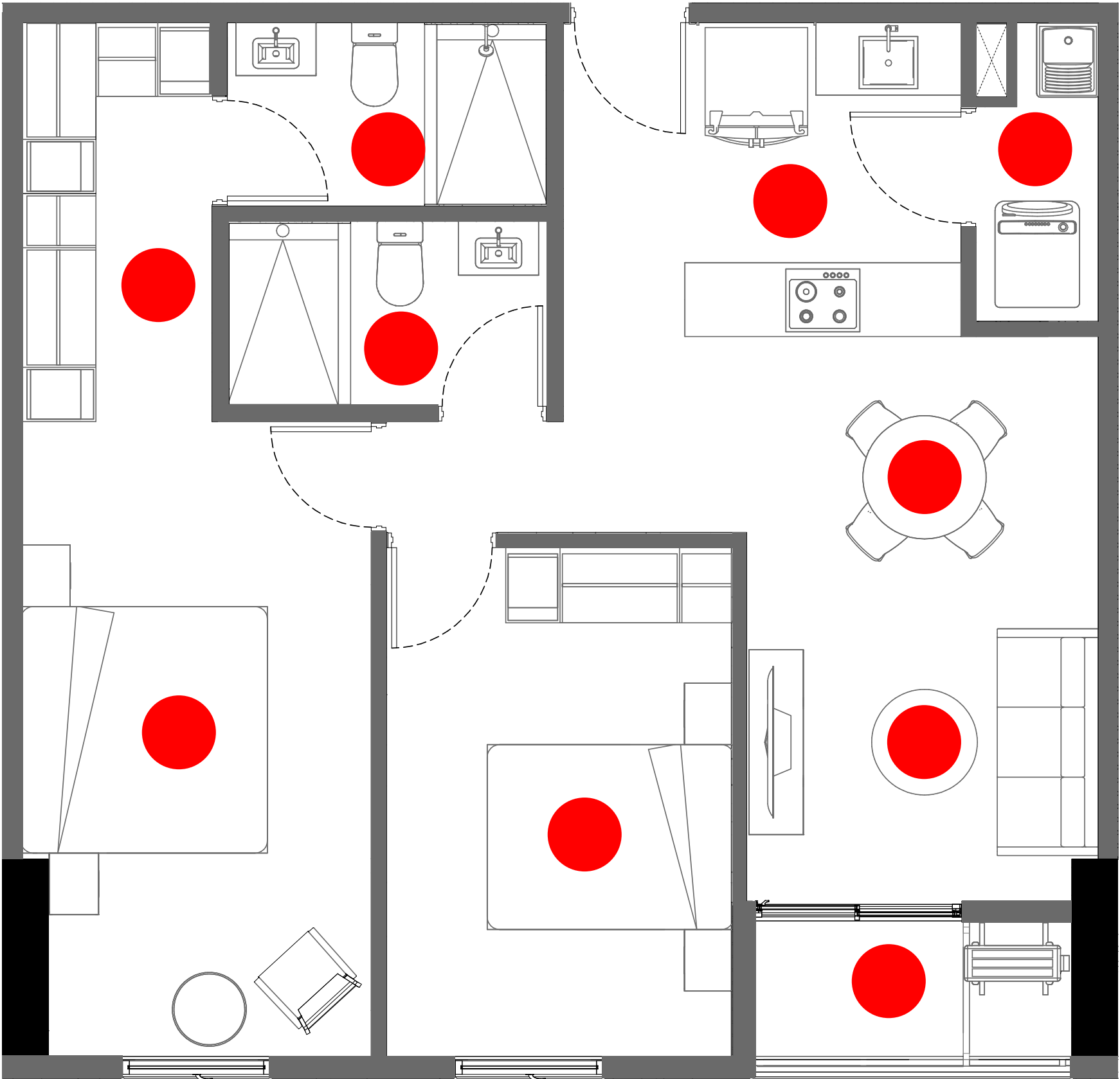
Recámara secundaria



Departamento

TIPO B² | 77.61 m²

B2



Distribución

- 01

Cocina
- 02

Lavandería
- 03

Comedor
- 04

Sala
- 05

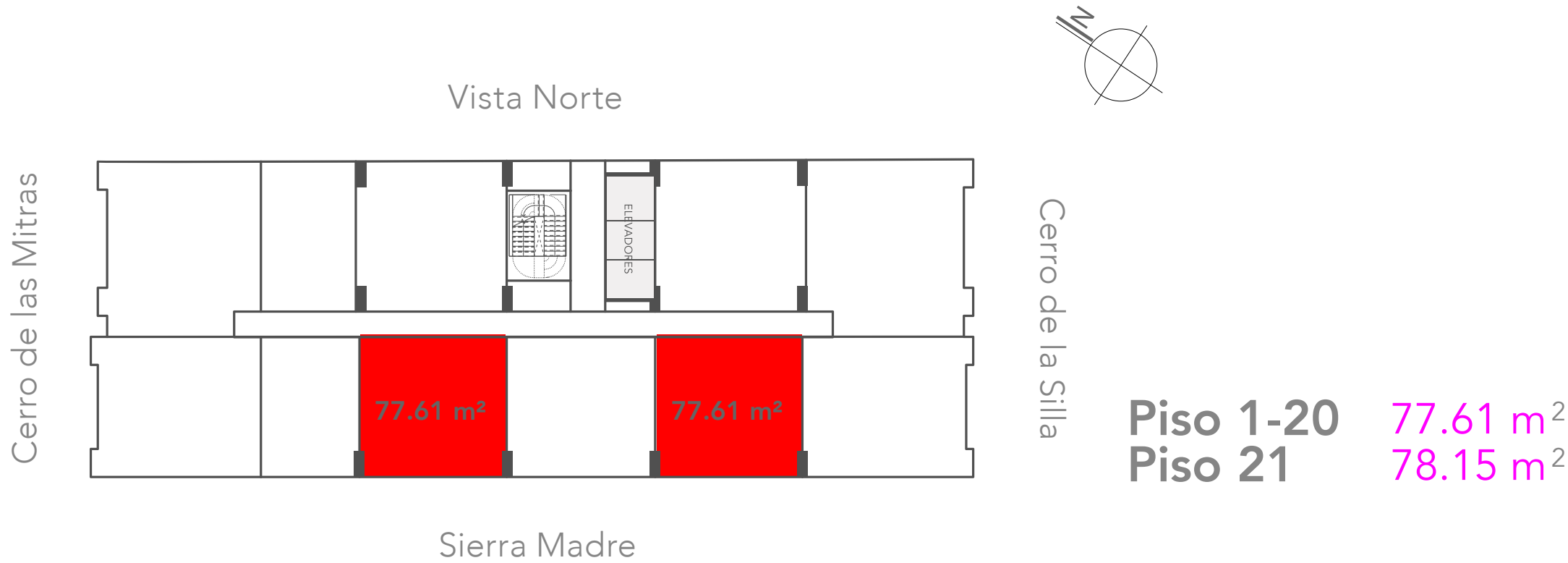
Balcón
- 06

Recámara secundaria
- 07

Recámara principal
- 08

Baño completo
- 09

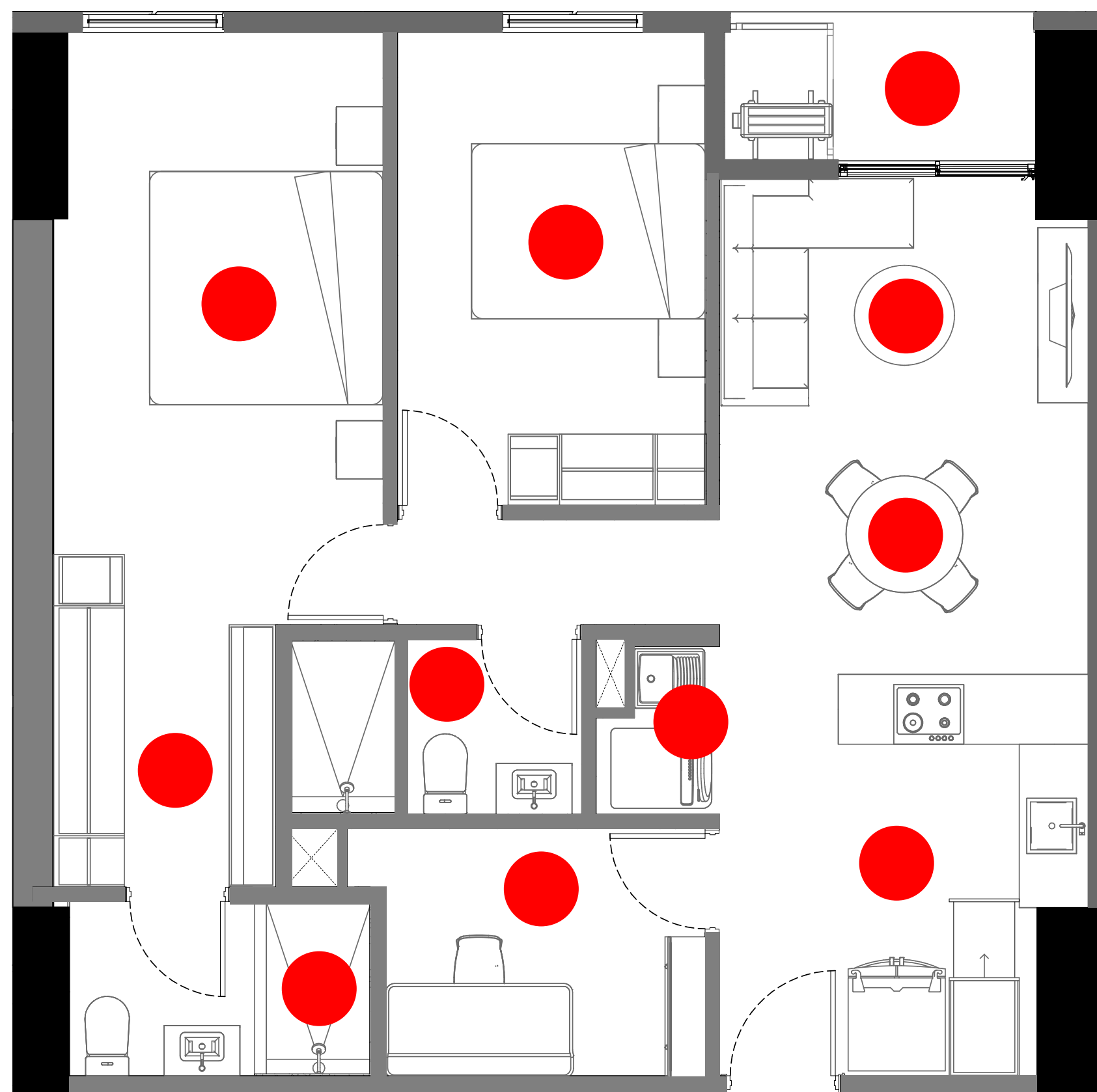
Walk - in closet



Departamento

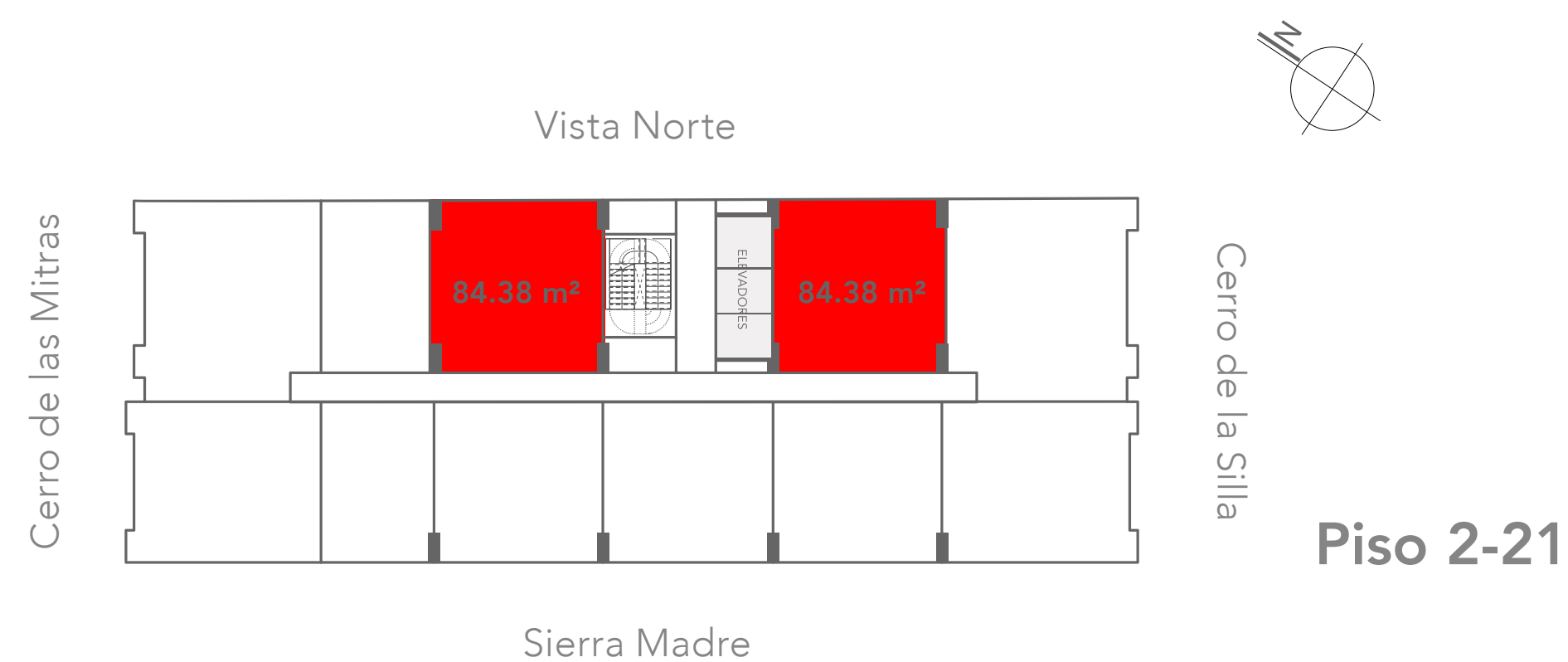
TIPO C¹ | 84.38 m²

C1



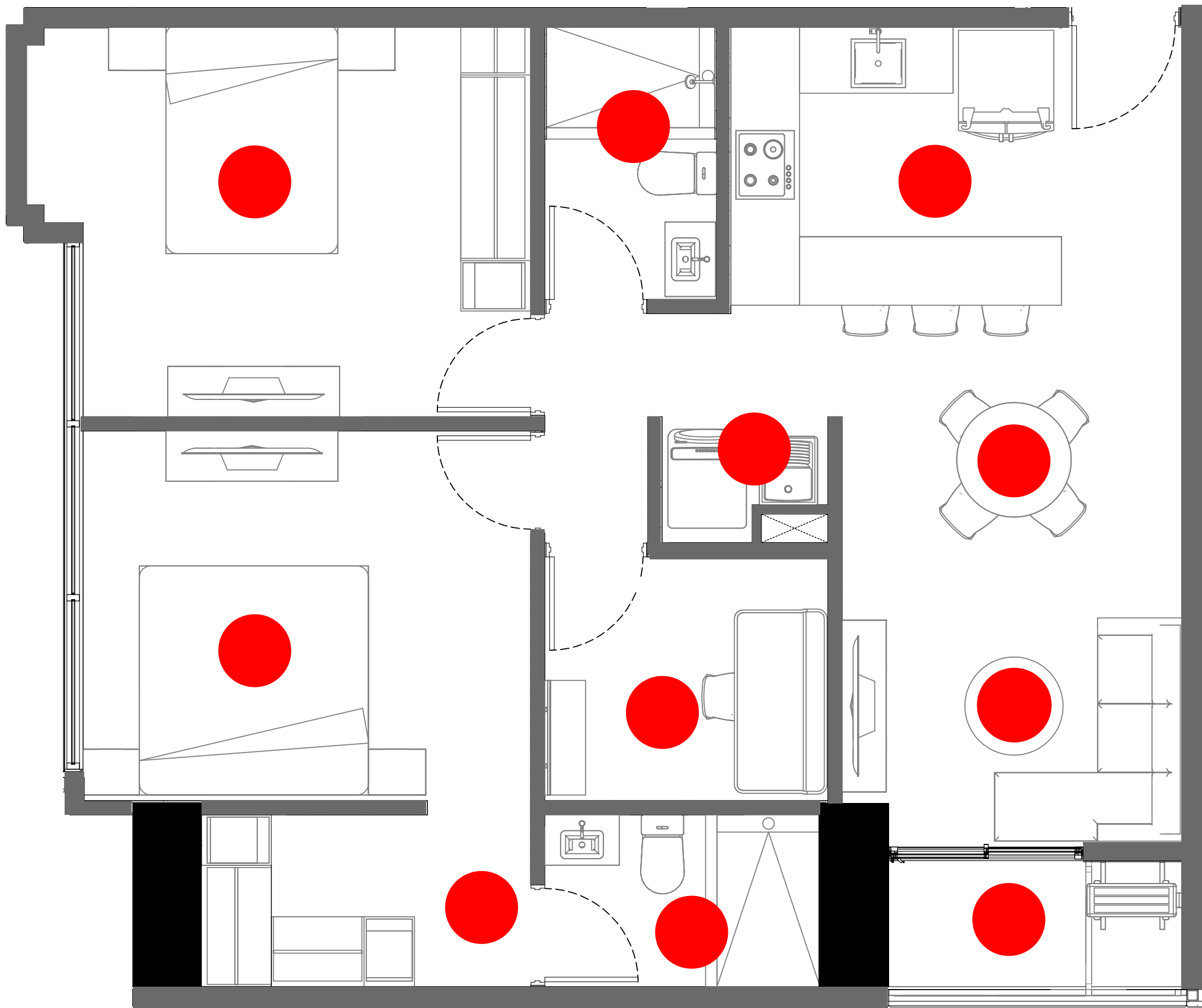
Distribución

- | | | | |
|----|---------------------|----|--------------------|
| 01 | Recámara secundaria | 06 | Centro de lavado |
| 02 | Balcón | 07 | Flex |
| 03 | Sala | 08 | Baño completo |
| 04 | Comedor | 09 | Walk - in closet |
| 05 | Cocina | 10 | Recámara principal |



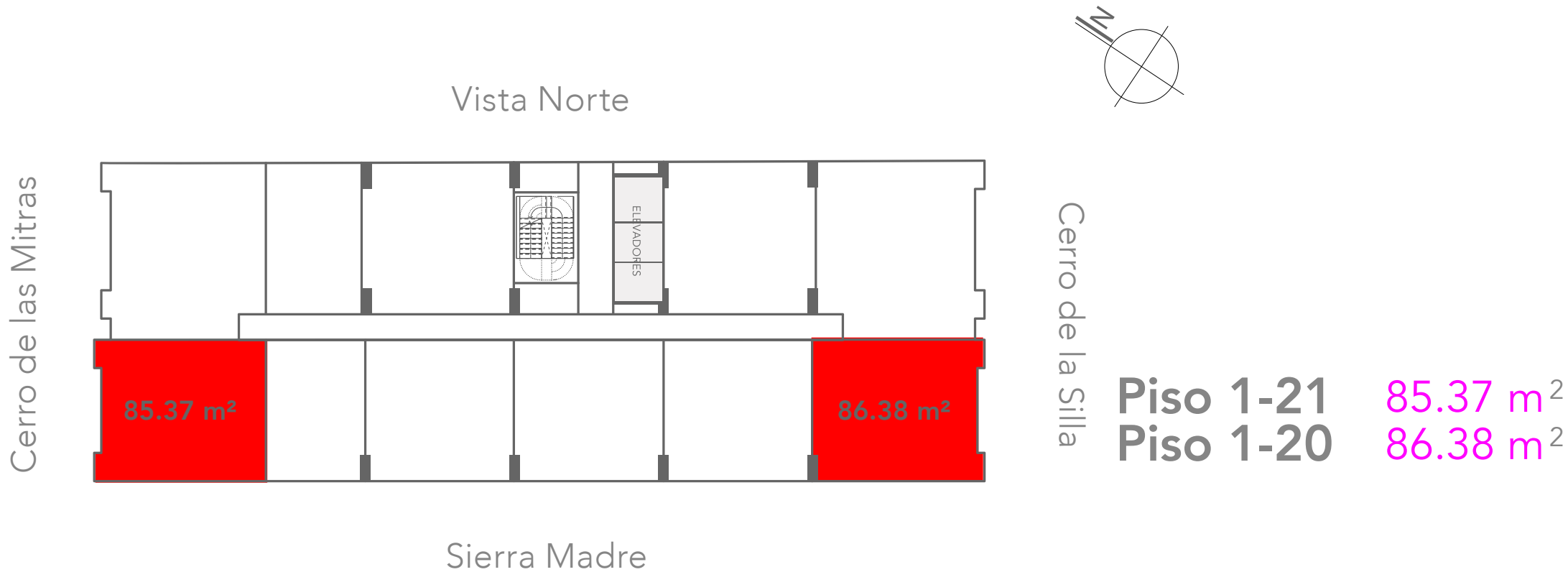
Departamento C2

TIPO C² | 85.37 m²



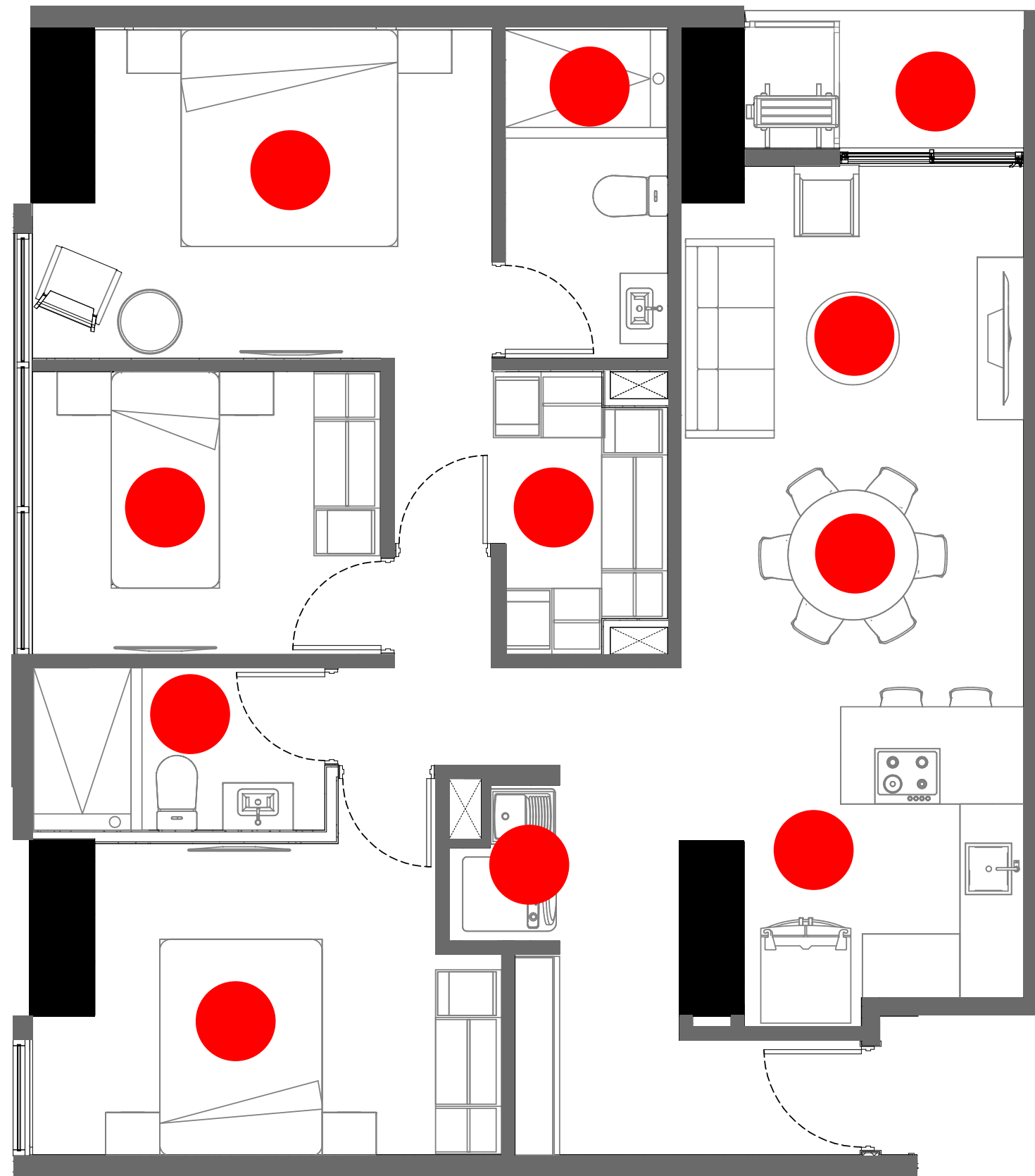
Distribución

- | | | | |
|----|------------------|----|---------------------|
| 01 | Cocina | 06 | Baño completo |
| 02 | Comedor | 07 | Flex |
| 03 | Sala | 08 | Walk - in closet |
| 04 | Balcón | 09 | Recámara principal |
| 05 | Centro de lavado | 10 | Recámara secundaria |



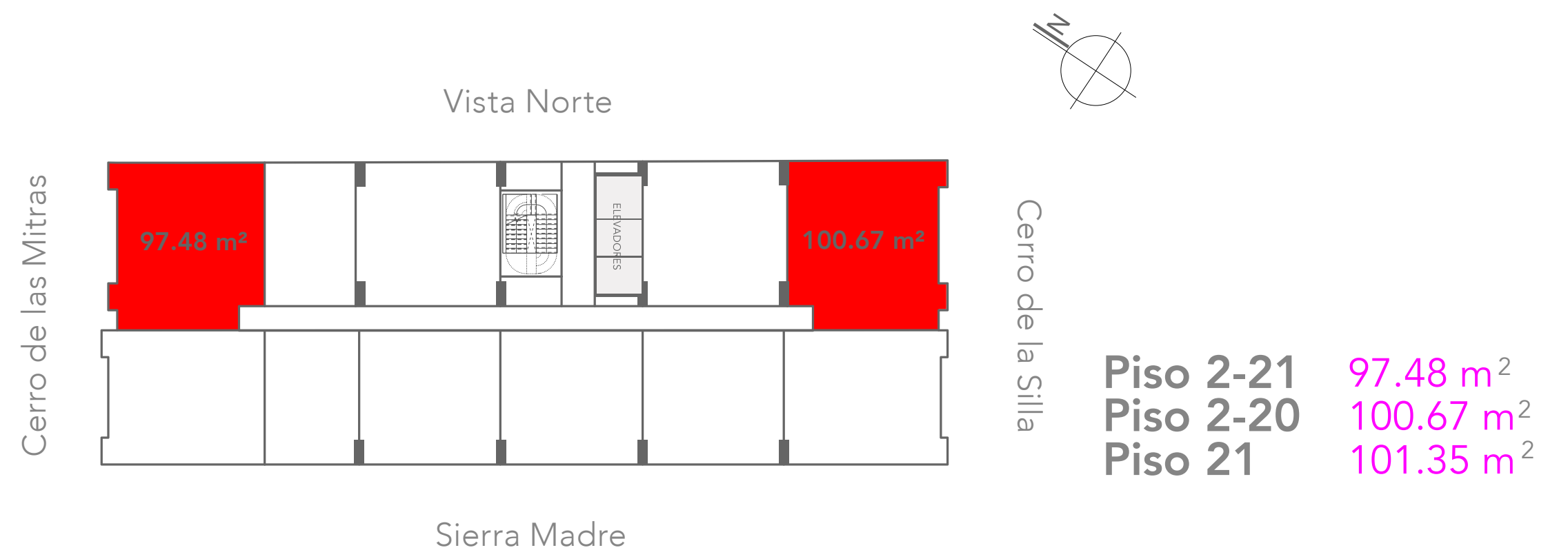
Departamento

TIPO D | 97.48 m²



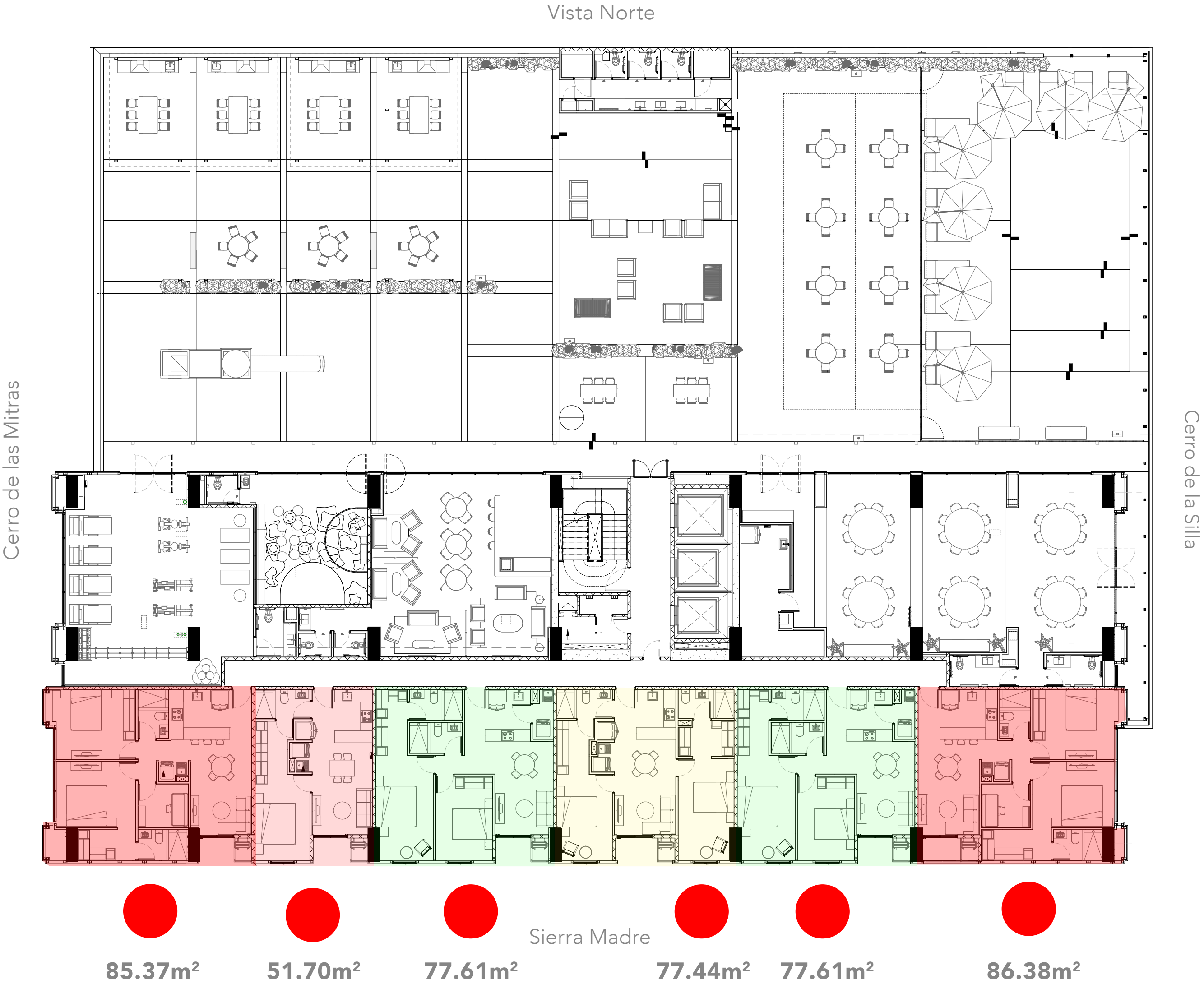
Distribución

- | | | | |
|----|--------------------|----|---------------------|
| 01 | Recámara principal | 06 | Cocina |
| 02 | Baño completo | 07 | Centro de lavado |
| 03 | Balcón | 08 | Recámara secundaria |
| 04 | Sala | 09 | Recámara secundaria |
| 05 | Comedor | 10 | Walk-in closet |



Planta Tipo 1

Piso 1



Planta Tipo 2

Piso 2



Planta Tipo 3

Piso 3-6



Planta Tipo 4

Piso 7-20



Planta Tipo 5

Piso 21



Características Técnicas

Seguridad

- Accesos controlados
- Registro y control de visitas en lobby
- Personal de seguridad 24/7
- Circuito cerrado de televisión

Comunicación vertical

- 3 elevadores de pasajeros (1 con capacidad para carga)
- Escalera de emergencia
- Chute para basura

Instalación eléctrica

- Alimentación eléctrica en cada departamento
- Planta de emergencia para servicios comunes

Voz-Datos

- Canalización para voz y datos en cada departamento

Sistema Contra Incendio

- Sistema de mangueras y extinguidos en cada nivel

Sistema de Detección de Incendios

- 1 sensor por departamento
- Sensores en áreas comunes

Aire acondicionado

- Preparación en cada departamento para minisplit
- Amenidades climatizadas

Hidrosanitario

- Servicio de agua y drenaje en cada departamento
- Cisterna con capacidad 2 días





Equipo de Trabajo

Con el apoyo y colaboración de grandes empresas y firmas arquitectónicas, contamos con un desarrollo respaldado por profesionales en el ramo inmobiliario.

Cada uno de ellos, destacó con su dedicación y compromiso en este proyecto que brinda una ubicación privilegiada que conecta a la ciudad.





¡VIVE EN TU DEPARTAMENTO DESDE HOY!

RENT TO OWN

Elige tu departamento

10%*
DE ENGANCHE

VIVE EN TU
DEPARTAMENTO PAGANDO
RENTA MENSUAL

En el mes 13
SERÁ TUYO
PAGANDO EL RESTANTE DE

90%**

*Aplican restricciones. Monto de renta de acuerdo a mercado, incluye cuota de mantenimiento.

**Pago de contado y/o crédito.

mirall

mirall.mx

 81 1015 7654

ventas@mirall.mx