

mirall

 imobilem®

Mirall



Una propuesta inspirada en el poder transformativo de la naturaleza, sus ciclos de renovación y la relación que mantienen con el espíritu humano, que se refleja en la oportunidad para diseñar soluciones inteligentes de inversión, creación de vivienda y espacios industriales.



Mirall

La trayectoria de aprendizaje y crecimiento por más de 9 años que nos lleva al punto actual, mirando hacia un porvenir prolífico y abundante.



Conoce nuestra historia



mirall

mirall.mx

01 Ubicación

02 Plan
Maestro

03 Amenidades

04 Departamentos

05 Equipo de
Trabajo

REFLEJA TU VISIÓN

Mirall es la respuesta creativa a un nuevo estilo de vida, nuestra ubicación privilegiada ofrece una excelente conectividad a las zonas más importantes de la ciudad. Te brindamos un espacio especialmente diseñado para que disfruten de espectaculares vistas, una tarde en familia o una cena con amigos.



*Imágenes con fines ilustrativos



Ubicación geográfica



Área de Influencia



1km

● EDUCACIÓN

- Colegio Fray Bartolomé de las Casas
- Colegio Antonio L. Rodríguez
- Instituto Regiomontano La Salle
- UANL Campus Ciencias de la Salud
- Colegio Cultural Mexicano Americano

● SALUD:

- Hospital Universitario

● CULTURA Y ENTRETENIMIENTO:

- Galerías Monterrey
- Cinépolis
- Plaza real
- Mirador Obispado
- Iglesia Nta. Sra. del Refugio
- Parroquia medalla milagrosa mty
- Gasolineras
- 7Eleven

500m

● EDUCACIÓN

- Centros de Estudios Superiores La Salle

● CULTURA Y ENTRETENIMIENTO:

- Parque Beisbol Ligas Pequeñas
- Iglesia de La Salle
- Chilo tacos & grill
- Gasolinera
- 7 Eleven

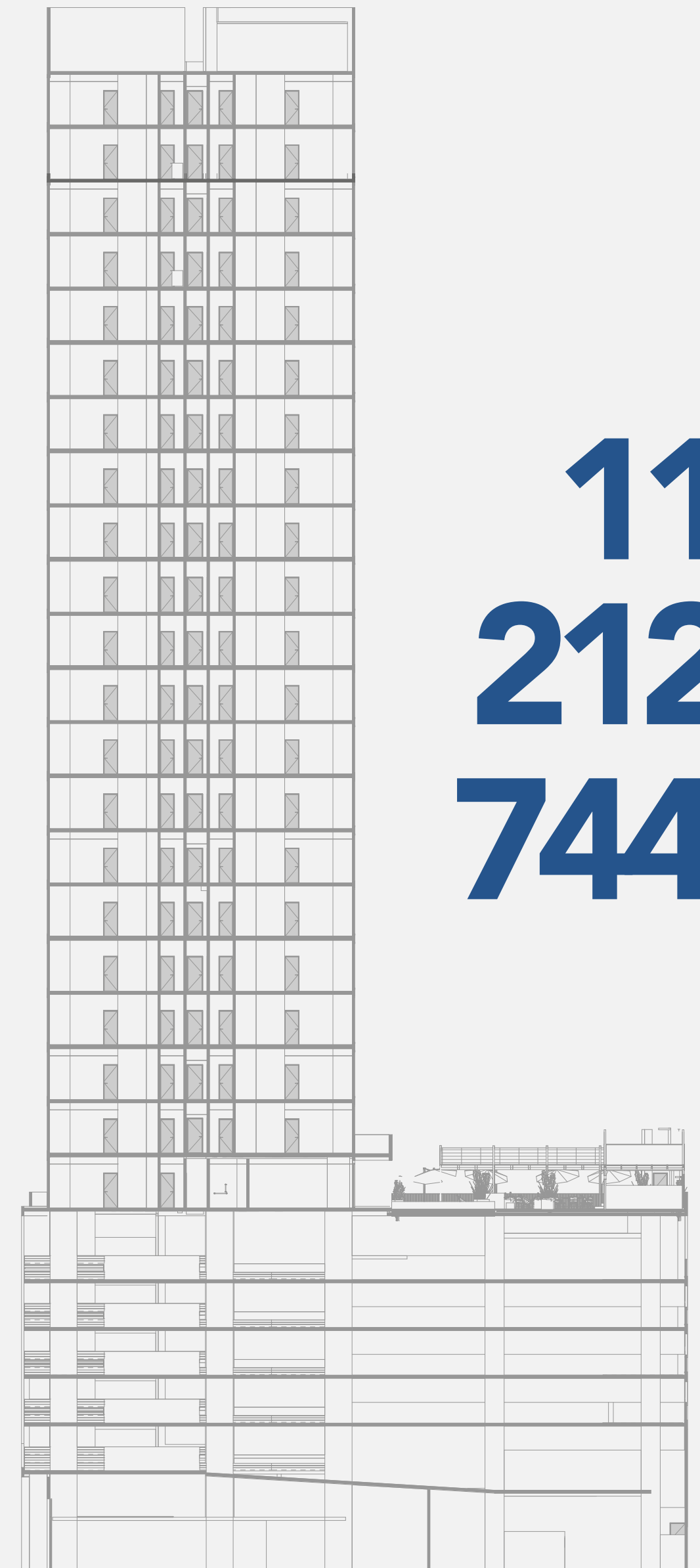


Plan Maestro

22 Niveles de departamentos
y área comercial

Contando con amenidades al aire libre e interiores, diseñadas para que tú y los tuyos disfruten la vida que merecen.

NO



11 *Departamentos
por nivel*

212 *Departamentos*

744 *m² rentables
de área comercial*



Amirall

Amenidades

Vive a tu manera en Mirall, donde podrás usar mejor el tiempo para reflejar tu energía y tu pasión en la gama de amenidades exclusivas, diseñadas y equipadas para darte la tranquilidad y el dinamismo que necesitas a unos pasos de tu departamento.

CO



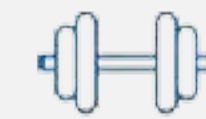
*Imágenes con fines ilustrativos



*Imágenes con fines ilustrativos



Amenidades Interiores



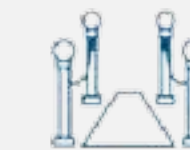
El Gym



La casa del árbol



El club



El Salón Mirall



La Biblioteca



Amenidades Exteriores



Los Juegos



Las Parrillas



El Cine



Los Camastros



La Alberca



Los Sillones



La Terraza



Las Mesitas



*Imágenes con fines ilustrativos



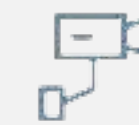
*Imágenes con fines ilustrativos



*Imágenes con fines ilustrativos



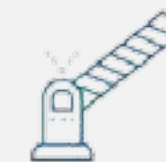
Amenidades de Seguridad



La Vigilancia



La Despensa



La Caseta



La Paquetería



La Gran Entrada



Los Buzones



*Imágenes con fines ilustrativos

Departamentos

40

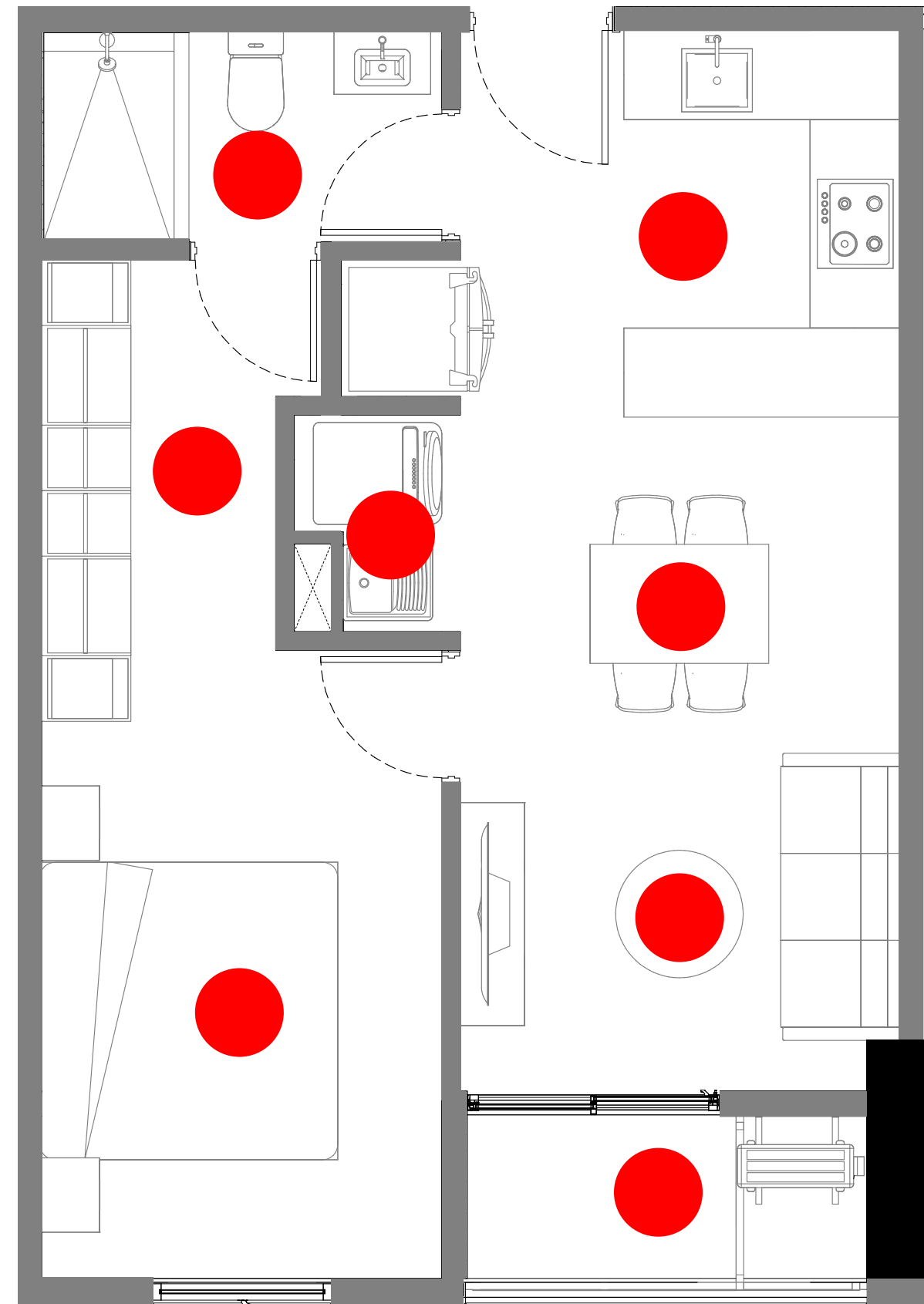
Refleja tu esencia en el mejor proyecto de la Chepevera, en Mirall encontrarás el espacio ideal para vivir los mejores momentos junto a las personas que amas. Déjate cautivar por el diseño de los departamentos y disfruta de llenarte de vitalidad mientras contemplas las hermosas vistas de la Sierra Madre y el Cerro del Obispado desde tu ventana.



Departamento

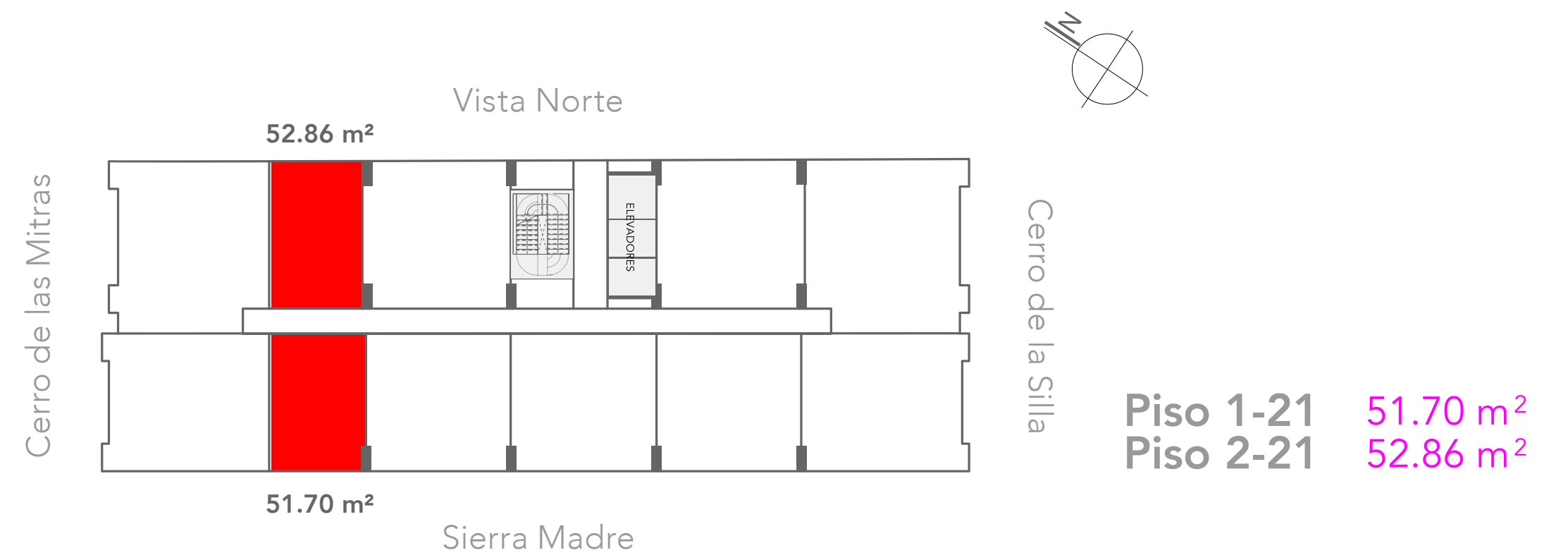
TIPO A | 51.70 m²

A



Distribución

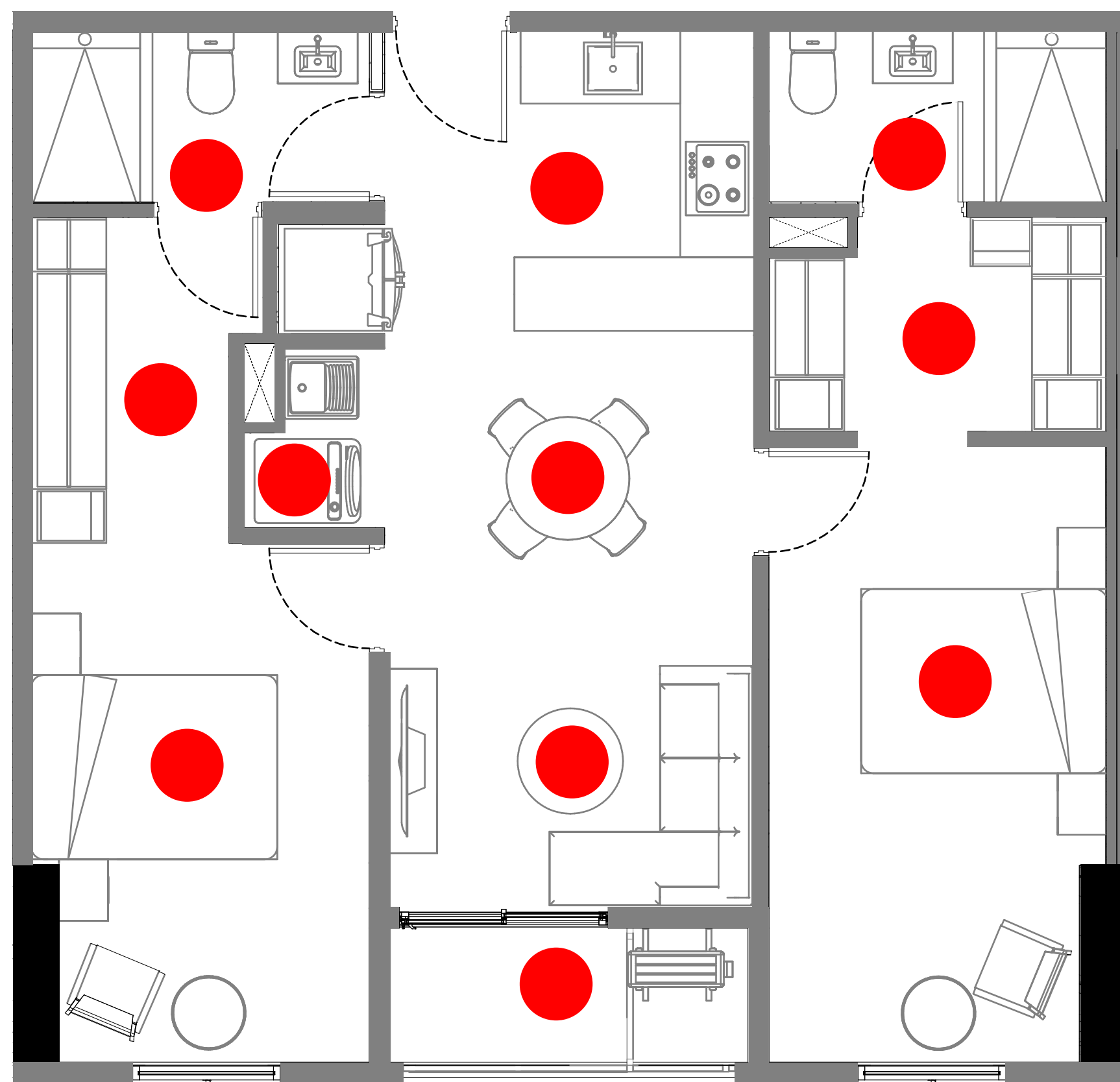
- | | | | |
|----|---------|----|--------------------|
| 01 | Cocina | 05 | Recámara principal |
| 02 | Comedor | 06 | Centro de lavado |
| 03 | Sala | 07 | Walk - in closet |
| 04 | Balcón | 08 | Baño completo |



Departamento

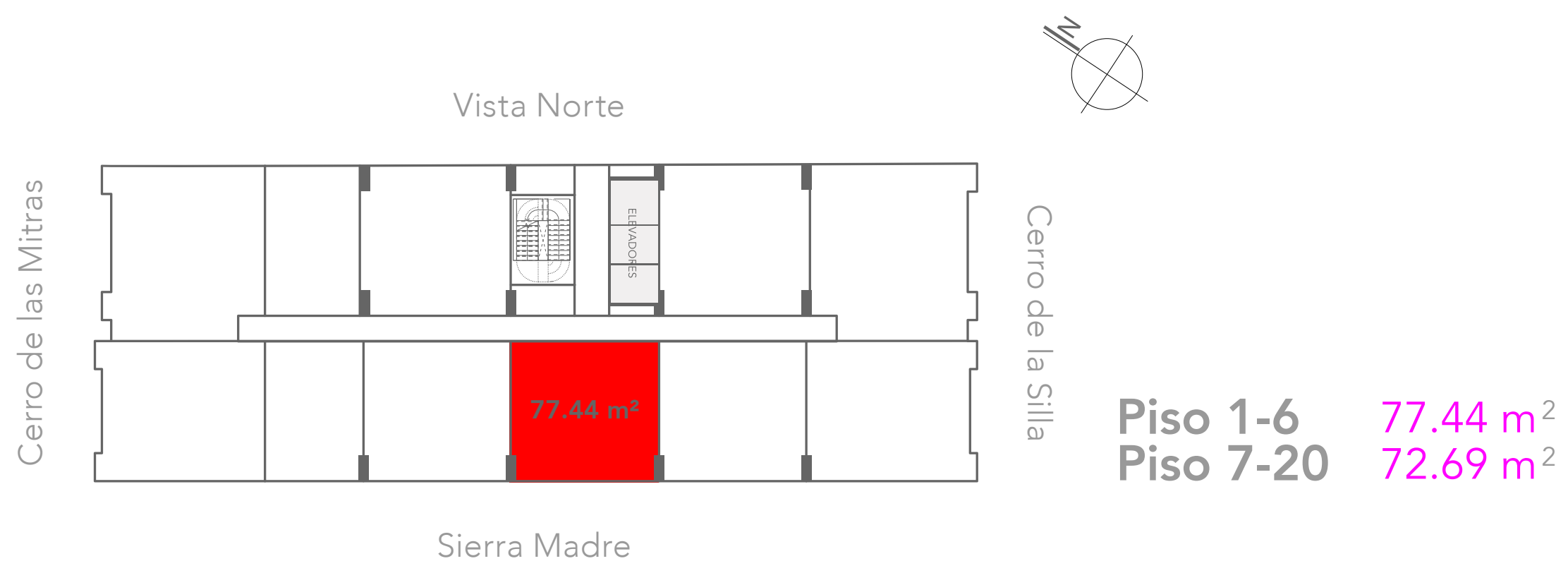
TIPO B¹ | 77.44 m²

B¹



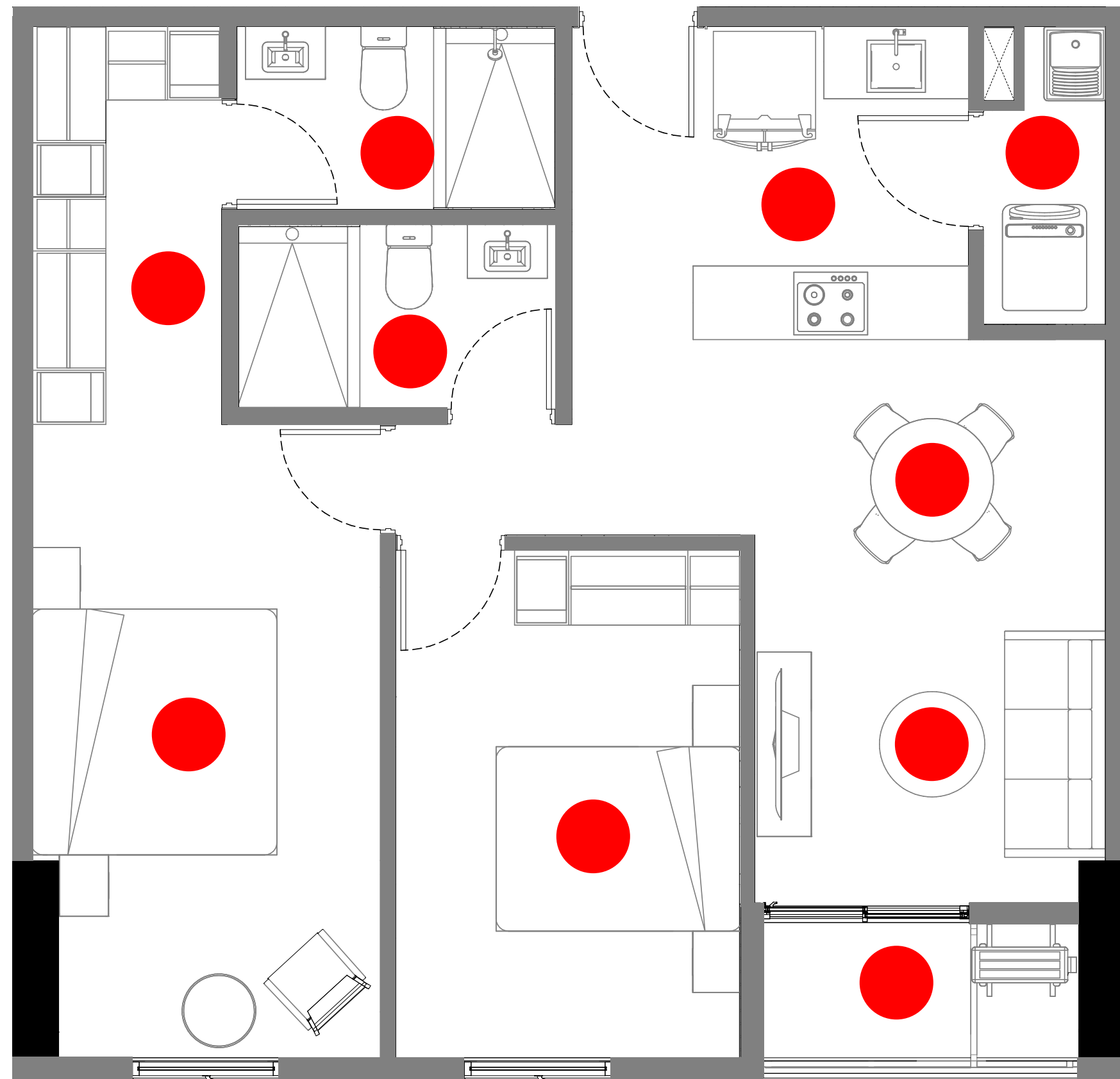
Distribución

- | | | | |
|----|--------------------|----|---------------------|
| 01 | Cocina | 06 | Sala |
| 02 | Baño completo | 07 | Balcón |
| 03 | Walk - in closet | 08 | Centro de lavado |
| 04 | Recámara principal | 09 | Recámara secundaria |
| 05 | Comedor | | |



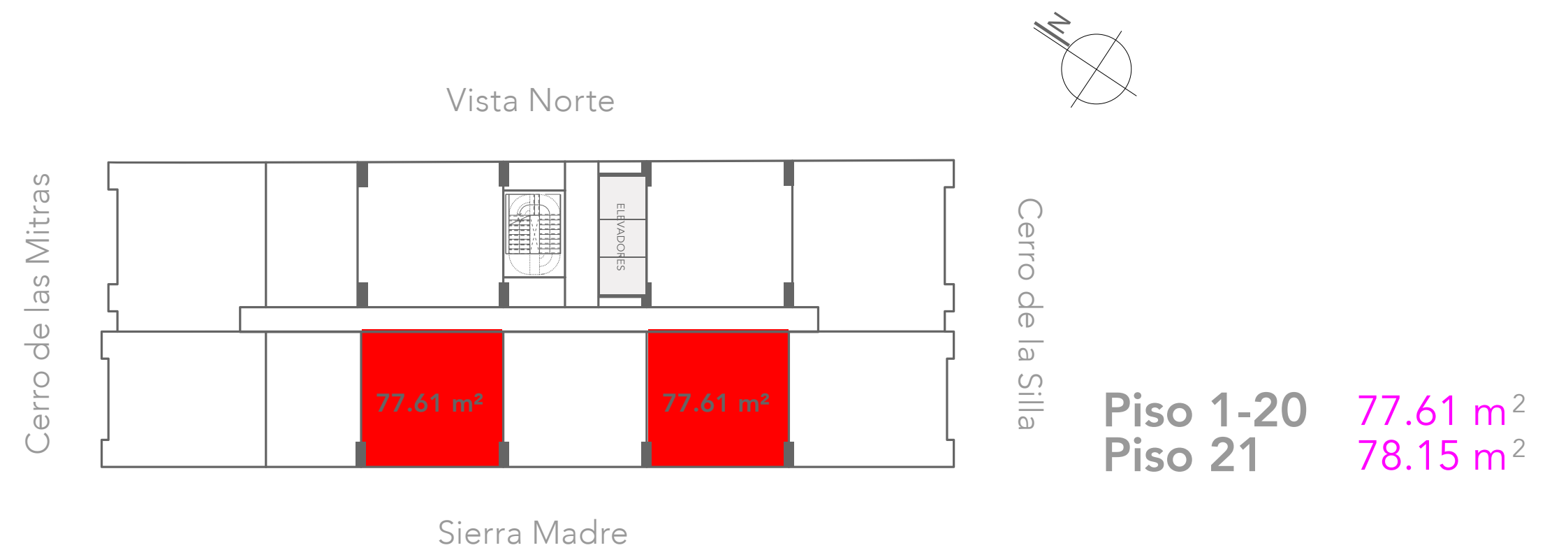
Departamento **B2**

TIPO B² | 77.61 m²



Distribución

- | | | | |
|----|------------|----|---------------------|
| 01 | Cocina | 06 | Recámara secundaria |
| 02 | Lavandería | 07 | Recámara principal |
| 03 | Comedor | 08 | Baño completo |
| 04 | Sala | 09 | Walk - in closet |
| 05 | Balcón | | |

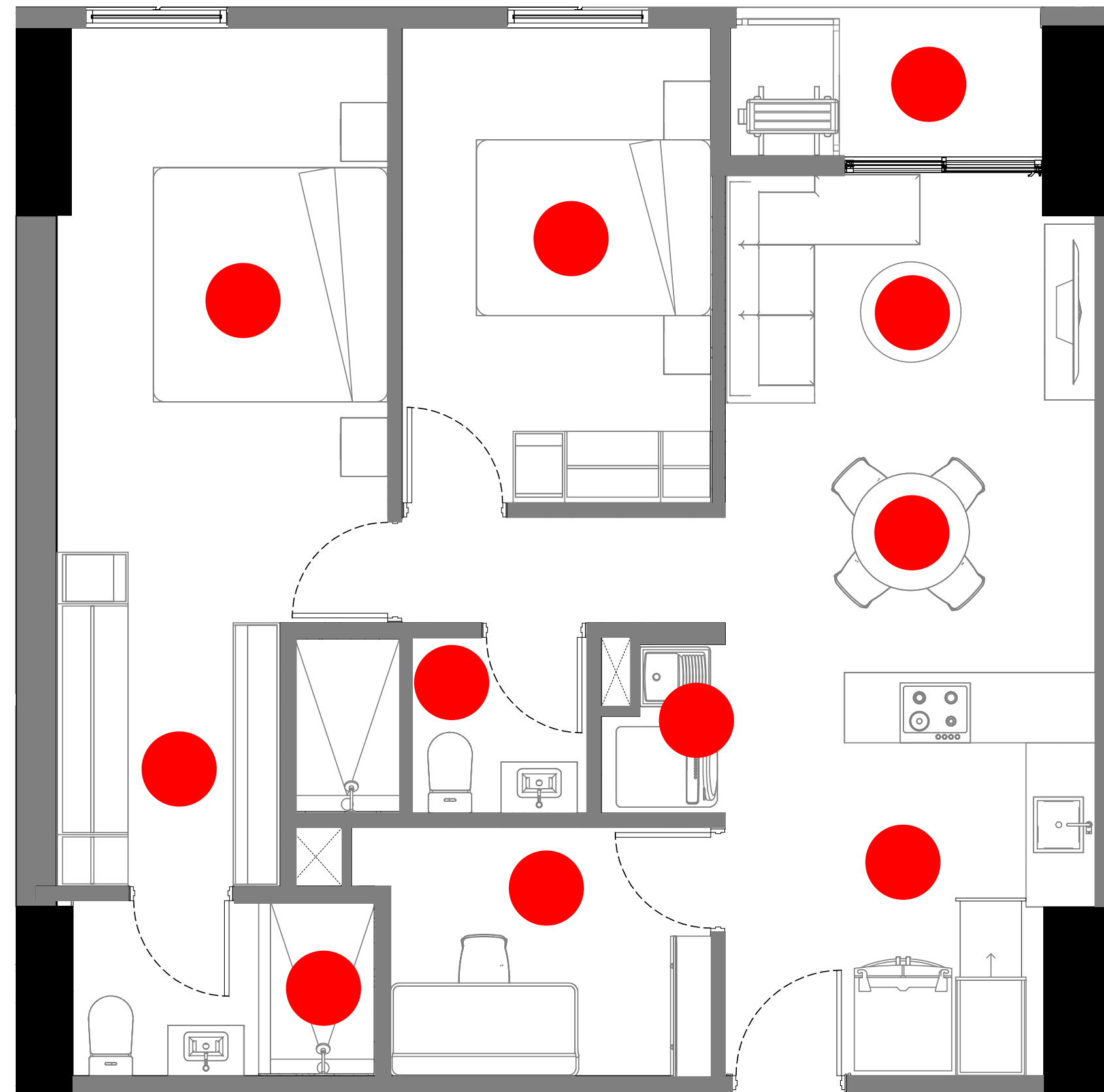


Piso 1-20 77.61 m²
 Piso 21 78.15 m²

Departamento

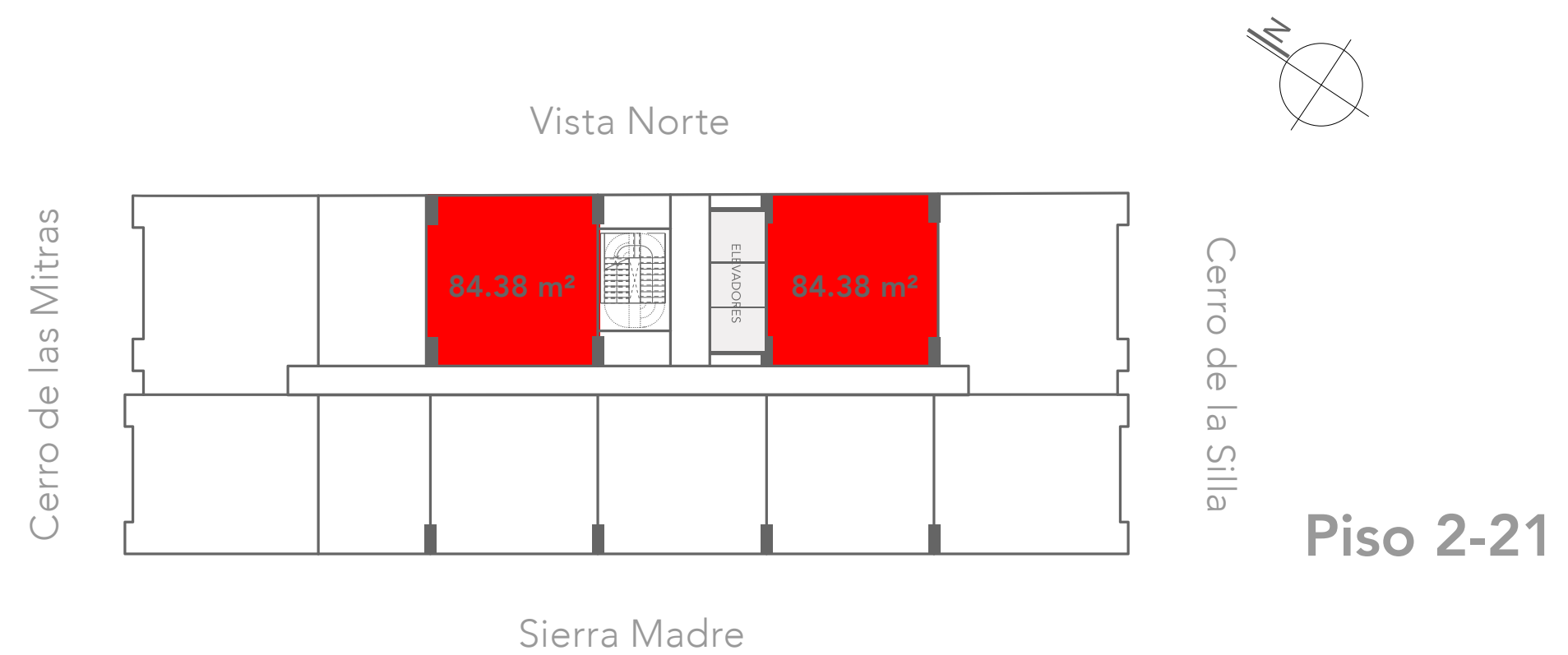
TIPO C¹ | 84.38 m²

C¹



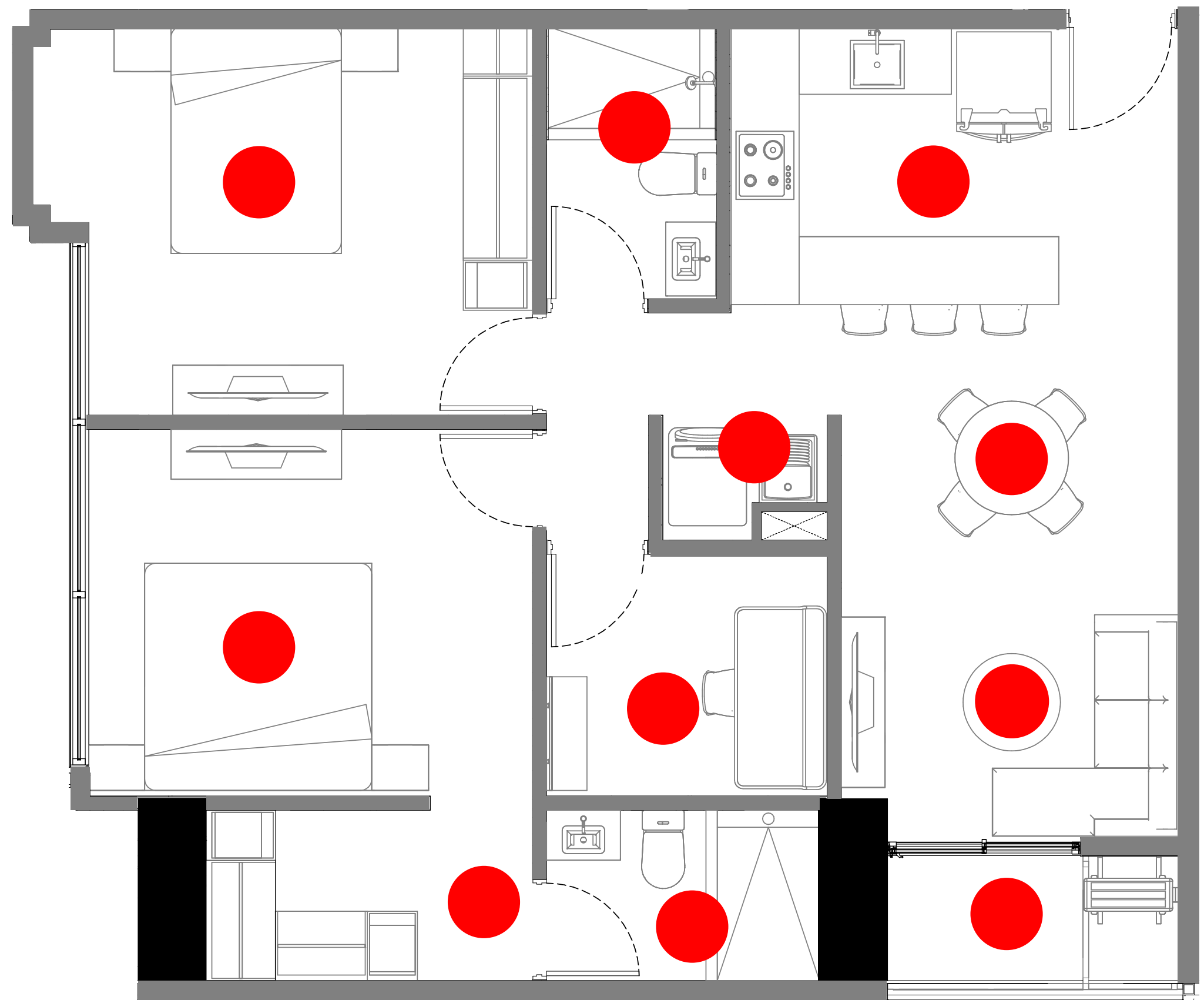
Distribución

- | | | | |
|----|---------------------|----|--------------------|
| 01 | Recámara secundaria | 06 | Centro de lavado |
| 02 | Balcón | 07 | Flex |
| 03 | Sala | 08 | Baño completo |
| 04 | Comedor | 09 | Walk - in closet |
| 05 | Cocina | 10 | Recámara principal |



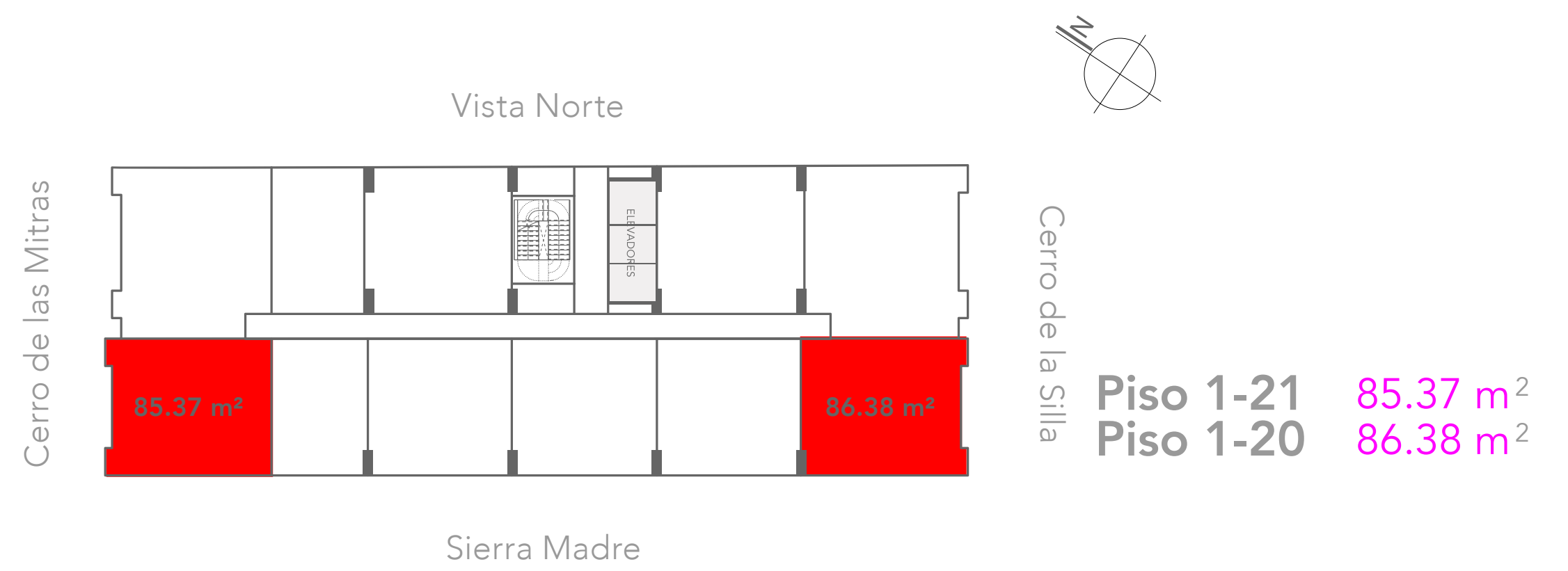
Departamento C²

TIPO C² | 85.37 m²



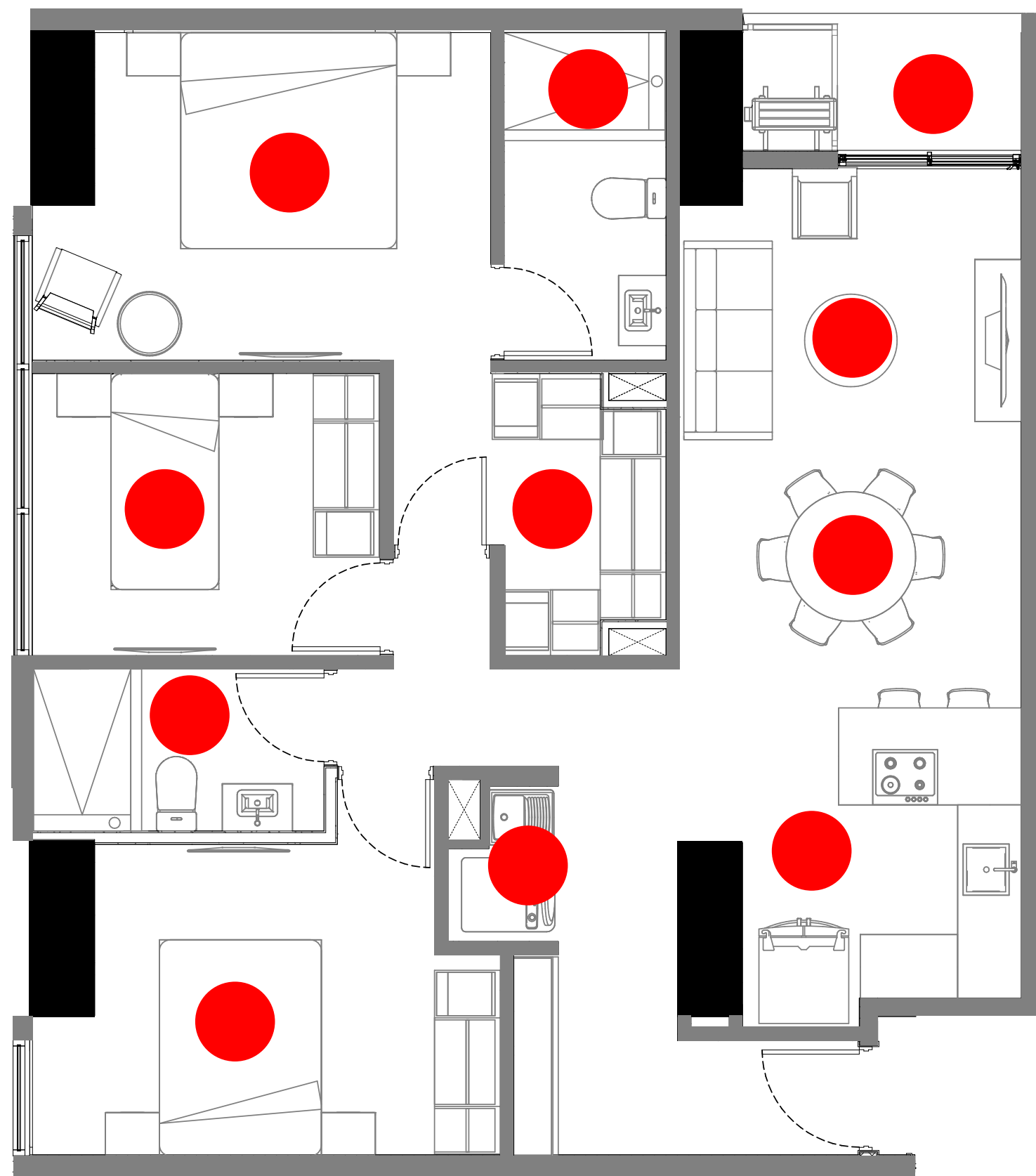
Distribución

- | | | | |
|----|------------------|----|---------------------|
| 01 | Cocina | 06 | Baño completo |
| 02 | Comedor | 07 | Flex |
| 03 | Sala | 08 | Walk - in closet |
| 04 | Balcón | 09 | Recámara principal |
| 05 | Centro de lavado | 10 | Recámara secundaria |



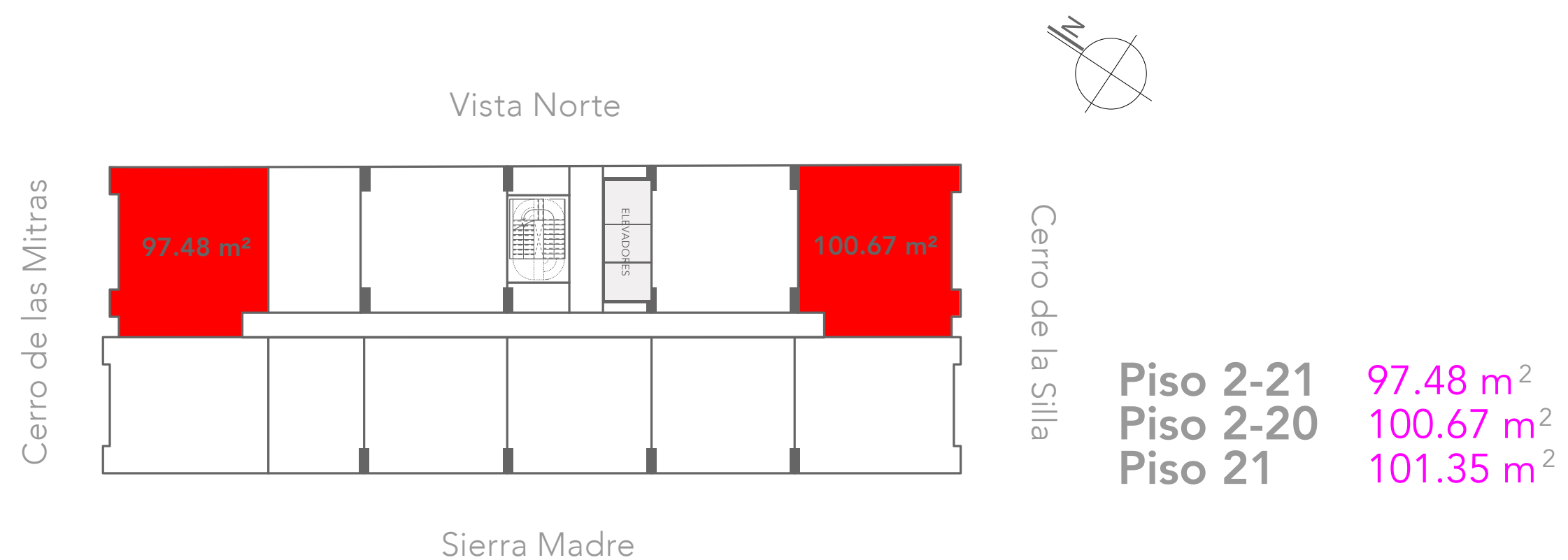
Departamento

TIPO D | 97.48 m²



Distribución

- | | | | |
|----|--------------------|----|---------------------|
| 01 | Recámara principal | 06 | Cocina |
| 02 | Baño completo | 07 | Centro de lavado |
| 03 | Balcón | 08 | Recámara secundaria |
| 04 | Sala | 09 | Recámara secundaria |
| 05 | Comedor | 10 | Walk-in closet |



Planta Tipo 1

Piso 1



Vista Norte



- 85.37m²
- 51.70m²
- 77.61m²
- Sierra Madre
- 77.44m²
- 77.61m²
- 86.38m²

Planta Tipo 2

Piso 2



Planta Tipo 3

Piso 3-6



Planta Tipo 4

Piso 7-20



Planta Tipo 5

Piso 21



Características Técnicas

Seguridad

- Accesos controlados
- Registro y control de visitas en lobby
- Personal de seguridad 24/7
- Circuito cerrado de televisión

Comunicación vertical

- 3 elevadores de pasajeros (1 con capacidad para carga)
- Escalera de emergencia
- Chute para basura

Instalación eléctrica

- Alimentación eléctrica en cada departamento
- Planta de emergencia para servicios comunes

Voz-Datos

- Canalización para voz y datos en cada departamento

Sistema Contra Incendio

- Sistema de mangueras y extinguidos en cada nivel

Sistema de Detección de Incendios

- 1 sensor por departamento
- Sensores en áreas comunes

Aire acondicionado

- Preparación en cada departamento para minisplit
- Amenidades climatizadas

Hidrosanitario

- Servicio de agua y drenaje en cada departamento
- Cisterna con capacidad 2 días





Equipo de Trabajo

Con el apoyo y colaboración de grandes empresas y firmas arquitectónicas, contamos con un desarrollo respaldado por profesionales en el ramo inmobiliario.

Cada uno de ellos, destacó con su dedicación y compromiso en este proyecto que brinda una ubicación privilegiada que conecta a la ciudad.



Mirall

mirall.mx

 81 1015 7654

ventas@mirall.mx